

# PROPOSTA DE PREÇOS

## LP: 01/2026

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DO ESTADO DE SERGIPE – CODISE**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OBJETIVANDO A  
CONSTRUÇÃO DE SETE GALPÕES E PÓRTICO, NO MUNICÍPIO DE BOQUIM,  
DE PROPRIEDADE DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE  
SERGIPE – CODISE**

## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

ARACAJU/SE, 25 DE MAIO DE 2026



## CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

Pela presente submetemos à apreciação dessa CPL a nossa proposta relativa ao Procedimento **Licitatório nº 01/2026**, cujo objeto é a Contratação de empresa de engenharia objetivando a construção de dois galpões geminianos, com 2.100 m<sup>2</sup> cada, no município de Boquim, de propriedade da **Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE**, com vistas à instalação da empresa Mariota Calçados, conforme protocolo de intenções firmado com o Estado de Sergipe., declarando que:

- a) Executaremos os serviços/obras objeto da presente licitação, pelo preço de R\$ **3.807.638,32 (três milhões, oitocentos e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e dois centavos)**, no prazo de **240 (duzentos e quarenta) dias** vinculado, exclusivamente, ao cronograma físico-financeiro, incluído neste a mobilização, cujo prazo será contado a partir do recebimento da respectiva Ordem de Serviço a ser emitida pela CODISE, ao tempo em que, assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na elaboração da proposta.
- b) Manteremos válida a Proposta pelo prazo mínimo de **90 (noventa) dias** consecutivos, contados da data de recebimento dos envelopes exigidos na presente licitação, aceitando que, ocorrendo RECURSO, de julgamento de habilitação ou inhabilitação, bem como das Propostas de Preços e suas eventuais impugnações durante o período de seus respectivos julgamentos, o prazo de validade da Proposta de Preços não ocorrerá, tendo em vista o efeito suspensivo dos Recursos.
- c) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução dos serviços/obras, de acordo com as exigências do Edital e Anexos, bem como da fiscalização da CODISE.
- d) Na execução dos serviços/obras observaremos rigorosamente as especificações técnicas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas e padrões da CODISE.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,

  
**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## FICHA CADASTRAL

### DADOS DA EMPRESA:

Razão Social: SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia: SERGIPAV ENGENHARIA

Endereço: AV DR RDEZIO VIEIRA DE MELO, 1307

Bairro: PEREIRA LOBO Cidade: ARACAJU/SE

CNPJ: 07.178.126/0001-08

Inscrição Estadual: 27.178.736-8

Inscrição Municipal: 090819-7

Dados Bancários:

Sergipav Engenharia - Barão de maruim

Pix: 07178126000108

Banco caixa - 104

Ag 1500

Op 003

Cc : 579568831-9



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ : 07.178.126/0001-08

**RESUMO DO EMPREENDIMENTO****INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

Desc Empreendimento: CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Prof. Resp.: SERGIPAV

Operador Resp: orse

Referência: Janeiro/2026-1

Prazo de Execução: 08 MESES

Encargo.: CALCULADO 103,0800%

B.D.I.: CALCULADO 22,5600%

| COD | NOME E ENDEREÇO DA OBRA                                         | QTD | VALOR UNIT   | VALOR TOTAL  | PREÇO/M²  | (%)   |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|-----------|-------|
| 01  | ADMINISTRAÇÃO LOCAL<br>, Boquim-SE                              | 1   | 152.657,77   | 152.657,77   | 59,01     | 4,01  |
| 02  | SERVIÇOS PRELIMINARES<br>, Boquim-SE                            | 1   | 114.124,95   | 114.124,95   | 44,12     | 3,00  |
| 03  | CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²<br>, Boquim-SE | 1   | 1.381.981,93 | 1.381.981,93 | 1.570,43  | 36,29 |
| 04  | CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²<br>, Boquim-SE | 1   | 1.119.587,53 | 1.119.587,53 | 1.243,99  | 29,40 |
| 05  | CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²<br>, Boquim-SE   | 1   | 909.926,06   | 909.926,06   | 1.137,41  | 23,90 |
| 06  | CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO<br>, Boquim-SE                          | 1   | 129.360,08   | 129.360,08   | 18.967,75 | 3,40  |

Importa o presente empreendimento a quantia de :

(três milhões, oitocentos e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e dois centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====&gt;&gt;

3.807.638,32

**OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO****JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**

Administrador/ Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                       | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL         | (%)           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|---------------------|---------------|
| <b>01</b>    | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>                                                                                                                                                                                                                      |    |          |            | <b>152.657,77</b>   | <b>4,01</b>   |
| <b>01.01</b> | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>                                                                                                                                                                                                                      |    |          |            | <b>152.657,77</b>   | <b>100,00</b> |
| 01.01.001    | Equipe Dirigente                                                                                                                                                                                                                                | un | 1,00     | 133.335,74 | 133.335,74          | 87,34         |
| 01.01.002    | Manutenção do Canteiro                                                                                                                                                                                                                          | un | 1,00     | 1.310,49   | 1.310,49            | 0,86          |
| 01.01.003    | Equipamentos de Apoio à Produção                                                                                                                                                                                                                | un | 1,00     | 18.011,54  | 18.011,54           | 11,80         |
| <b>02</b>    | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>114.124,95</b>   | <b>3,00</b>   |
| <b>02.01</b> | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>114.124,95</b>   | <b>100,00</b> |
| 02.01.001    | Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima                                                                                                                                                                    | m2 | 2.586,84 | 5,66       | 14.641,51           | 12,84         |
| 02.01.002    | Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira                                                                                                                                                 | m2 | 2.586,84 | 7,11       | 18.392,43           | 16,11         |
| 02.01.003    | Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada                                                                                                                     | un | 2,00     | 437,69     | 875,38              | 0,77          |
| 02.01.004    | Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almozarifado (s=38,72 m2) com materiais novos                                                                                                                                         | un | 1,00     | 15.396,83  | 15.396,83           | 13,49         |
| 02.01.005    | Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos                                                                                                                                                                    | un | 1,00     | 19.427,92  | 19.427,92           | 17,02         |
| 02.01.006    | Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos                                                                                                                                              | un | 1,00     | 23.315,10  | 23.315,10           | 20,43         |
| 02.01.007    | Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos                                                                                                                                     | un | 1,00     | 22.075,78  | 22.075,78           | 19,34         |
| <b>03</b>    | <b>CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²</b>                                                                                                                                                                                         |    |          |            | <b>1.381.981,93</b> | <b>36,29</b>  |
| <b>03.01</b> | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>482.376,55</b>   | <b>34,85</b>  |
| 03.01.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                                                            | m2 | 2.026,52 | 63,93      | 129.555,42          | 9,31          |
| 03.01.002    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                                                         | m  | 288,00   | 54,07      | 15.572,16           | 1,13          |
| 03.01.003    | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                                                                   | m2 | 880,00   | 300,84     | 264.739,20          | 19,16         |
| 03.01.004    | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens                                                                                                                                                                | m2 | 72,88    | 994,92     | 72.509,77           | 5,25          |
| <b>03.02</b> | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>250.633,20</b>   | <b>18,13</b>  |
| 03.02.001    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                            | m2 | 4.053,04 | 8,57       | 34.734,55           | 2,51          |
| 03.02.002    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                  | m2 | 2.026,52 | 40,30      | 81.668,76           | 5,91          |
| 03.02.003    | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                   | m2 | 2.026,52 | 49,17      | 99.643,99           | 7,21          |
| 03.02.004    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço | m2 | 389,92   | 88,70      | 34.585,90           | 2,50          |
| <b>03.03</b> | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                |    |          |            | <b>92.487,74</b>    | <b>6,70</b>   |
| 03.03.001    | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr                                                                                                                                                                           | m2 | 99,00    | 359,46     | 35.586,54           | 2,58          |
| 03.03.002    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                             | un | 8,00     | 1.018,57   | 8.148,56            | 0,59          |
| 03.03.003    |                                                                                                                                                                                                                                                 | un | 16,00    | 1.043,07   | 16.689,12           | 1,21          |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador/ Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ:

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|-------------------|-------------|
| 03.03.004    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025                                                       | un | 8,00   | 1.308,02   | 10.464,16         | 0,76        |
| 03.03.005    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore                                                                       | un |        |            |                   |             |
| 03.03.005    | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                     | m2 | 143,08 | 150,96     | 21.599,36         | 1,56        |
| <b>03.04</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |            | <b>124.378,33</b> | <b>9,00</b> |
| 03.04.001    | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                                     | m2 | 832,76 | 46,38      | 38.623,41         | 2,79        |
| 03.04.002    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.                     | m2 | 113,84 | 151,89     | 17.291,16         | 1,25        |
| 03.04.003    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                          | m  | 25,20  | 239,68     | 6.039,94          | 0,44        |
| 03.04.004    | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1                                                                                                              | m2 | 718,92 | 86,83      | 62.423,82         | 4,52        |
| <b>03.05</b> | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |            | <b>53.330,64</b>  | <b>3,86</b> |
| 03.05.001    | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepôr AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 16,00  | 548,63     | 8.778,08          | 0,64        |
| 03.05.002    | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 16,00  | 1.294,05   | 20.704,80         | 1,50        |
| 03.05.003    | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 8,00   | 25,44      | 203,52            | 0,01        |
| 03.05.004    | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 16,00  | 98,60      | 1.577,60          | 0,11        |
| 03.05.005    | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                                 | un | 16,00  | 21,39      | 342,24            | 0,02        |
| 03.05.006    | Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo                                                                                                                                                                                                    | un | 24,00  | 92,21      | 2.213,04          | 0,16        |
| 03.05.007    | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 24,00  | 159,76     | 3.834,24          | 0,28        |
| 03.05.008    | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepôr AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 8,00   | 510,00     | 4.080,00          | 0,30        |
| 03.05.009    | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares                                                                                                                    | un | 8,00   | 357,32     | 2.858,56          | 0,21        |
| 03.05.010    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 16,00  | 138,37     | 2.213,92          | 0,16        |
| 03.05.011    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 16,00  | 271,86     | 4.349,76          | 0,31        |
| 03.05.012    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00   | 271,86     | 2.174,88          | 0,16        |
| <b>03.06</b> | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>21.060,28</b>  | <b>1,54</b> |
| 03.06.001    | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                            | un | 4,00   | 25,12      | 100,48            | 0,01        |
| 03.06.002    | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                          | un | 4,00   | 21,08      | 84,32             | 0,01        |
| 03.06.003    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                              | un | 16,00  | 101,44     | 1.623,04          | 0,12        |
| 03.06.004    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                 | un | 4,00   | 38,69      | 154,76            | 0,01        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CREA/SE nº 2713982311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                             | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 03.06.005    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                             | un | 8,00   | 90,01      | 720,08           | 0,05        |
| 03.06.006    | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                           | un | 4,00   | 29,46      | 117,84           | 0,01        |
| 03.06.007    | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"                                                                                                          | un | 16,00  | 10,18      | 162,88           | 0,01        |
| 03.06.008    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm                                                                                                                 | un | 52,00  | 10,49      | 545,48           | 0,04        |
| 03.06.009    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                 | un | 60,00  | 10,75      | 645,00           | 0,05        |
| 03.06.010    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                 | un | 16,00  | 22,76      | 364,16           | 0,03        |
| 03.06.011    | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                                                                 | un | 48,00  | 13,48      | 647,04           | 0,05        |
| 03.06.012    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")                                                                                                             | m  | 149,44 | 15,58      | 2.328,28         | 0,17        |
| 03.06.013    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                                                             | m  | 119,00 | 17,71      | 2.107,49         | 0,15        |
| 03.06.014    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                           | m  | 46,28  | 53,61      | 2.481,07         | 0,18        |
| 03.06.015    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"                                                                                | un | 16,00  | 10,76      | 172,16           | 0,01        |
| 03.06.016    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                | un | 32,00  | 10,94      | 350,08           | 0,03        |
| 03.06.017    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                              | un | 16,00  | 20,05      | 320,80           | 0,02        |
| 03.06.018    | Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                                  | un | 12,00  | 42,81      | 513,72           | 0,04        |
| 03.06.019    | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                             | un | 4,00   | 35,43      | 141,72           | 0,01        |
| 03.06.020    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm                                                                                                                      | un | 4,00   | 6,02       | 24,08            | 0,00        |
| 03.06.021    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 16,00  | 6,69       | 107,04           | 0,01        |
| 03.06.022    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 16,00  | 14,46      | 231,36           | 0,02        |
| 03.06.023    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                     | un | 32,00  | 12,31      | 393,92           | 0,03        |
| 03.06.024    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                     | un | 16,00  | 28,48      | 455,68           | 0,03        |
| 03.06.025    | Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm                                                                                               | un | 16,00  | 18,76      | 300,16           | 0,02        |
| 03.06.026    | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                      | un | 4,00   | 1.491,91   | 5.967,64         | 0,43        |
| <b>03.07</b> | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                         |    |        |            | <b>78.872,26</b> | <b>5,71</b> |
| 03.07.001    | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                 | un | 4,00   | 835,93     | 3.343,72         | 0,24        |
| 03.07.002    | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                     | un | 8,00   | 53,34      | 426,72           | 0,03        |
| 03.07.003    | Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 8,00   | 84,80      | 678,40           | 0,05        |
| 03.07.004    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                    | un | 116,00 | 6,48       | 751,68           | 0,05        |
| 03.07.005    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm                                                                                                                     | un | 160,00 | 4,88       | 780,80           | 0,06        |
| 03.07.006    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 44,00  | 32,67      | 1.437,48         | 0,10        |
| 03.07.007    | Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022     | un | 24,00  | 11,97      | 287,28           | 0,02        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 03.07.008    | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                            | un | 24,00  | 19,61      | 470,64           | 0,03        |
| 03.07.009    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                       | un | 48,00  | 13,92      | 668,16           | 0,05        |
| 03.07.010    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 28,00  | 33,64      | 941,92           | 0,07        |
| 03.07.011    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                 | un | 8,00   | 12,12      | 96,96            | 0,01        |
| 03.07.012    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                       | un | 24,00  | 14,77      | 354,48           | 0,03        |
| 03.07.013    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                            | un | 16,00  | 58,17      | 930,72           | 0,07        |
| 03.07.014    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                           | un | 20,00  | 68,34      | 1.366,80         | 0,10        |
| 03.07.015    | Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                          | un | 16,00  | 11,26      | 180,16           | 0,01        |
| 03.07.016    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 96,00  | 30,63      | 2.940,48         | 0,21        |
| 03.07.017    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 56,00  | 14,20      | 795,20           | 0,06        |
| 03.07.018    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 62,84  | 49,69      | 3.122,52         | 0,23        |
| 03.07.019    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                       | m  | 27,32  | 20,99      | 573,45           | 0,04        |
| 03.07.020    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm                                                                                                       | m  | 143,63 | 29,59      | 4.250,01         | 0,31        |
| 03.07.021    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                              | un | 8,00   | 60,16      | 481,28           | 0,03        |
| 03.07.022    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                               | un | 24,00  | 28,48      | 683,52           | 0,05        |
| 03.07.023    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                          | un | 16,00  | 15,96      | 255,36           | 0,02        |
| 03.07.024    | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020            | un | 4,00   | 7.366,35   | 29.465,40        | 2,13        |
| 03.07.025    | Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020          | un | 4,00   | 5.897,28   | 23.589,12        | 1,71        |
| <b>03.08</b> | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                            |    |        |            | <b>12.327,94</b> | <b>0,89</b> |
| 03.08.001    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                           | un | 4,00   | 575,11     | 2.300,44         | 0,17        |
| 03.08.002    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 6,00   | 6,48       | 38,88            | 0,00        |
| 03.08.003    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 6,00   | 32,67      | 196,02           | 0,01        |
| 03.08.004    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 66,71  | 49,69      | 3.314,82         | 0,24        |
| 03.08.005    | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 43,38  | 147,00     | 6.376,86         | 0,46        |
| 03.08.006    | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 2,00   | 50,46      | 100,92           | 0,01        |
| <b>03.09</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |        |            | <b>88.113,59</b> | <b>6,39</b> |
| 03.09.001    | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                | un | 4,00   | 2.986,97   | 11.947,88        | 0,86        |
| 03.09.002    | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 4,00   | 658,77     | 2.635,08         | 0,19        |
| 03.09.003    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"                                                                                                      | un | 16,00  | 7,51       | 120,16           | 0,01        |
| 03.09.004    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"                                                                                                          | un | 16,00  | 5,04       | 80,64            | 0,01        |
|              | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               |    |        |            |                  |             |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Engº Civil

CREATSE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                            | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL | (%)  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------|------|
| 03.09.005 |                                                                                                                                                      | un | 1.284,00 | 0,56       | 719,04      | 0,05 |
| 03.09.006 | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                | un | 44,00    | 0,69       | 30,36       | 0,00 |
| 03.09.007 | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                       | un | 72,00    | 17,82      | 1.283,04    | 0,09 |
| 03.09.008 | Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                                                              | un | 68,00    | 18,05      | 1.227,40    | 0,09 |
| 03.09.009 | Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023 | un | 8,00     | 12,55      | 100,40      | 0,01 |
| 03.09.010 | Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"                                                                                                     | un | 4,00     | 18,35      | 73,40       | 0,01 |
| 03.09.011 | Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)                                                                                              | un | 12,00    | 0,06       | 0,72        | 0,00 |
| 03.09.012 | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                  | un | 180,00   | 5,27       | 948,60      | 0,07 |
| 03.09.013 | Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação                                                                        | un | 12,00    | 1,04       | 12,48       | 0,00 |
| 03.09.014 | Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                             | un | 640,00   | 5,82       | 3.724,80    | 0,27 |
| 03.09.015 | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba                                                                                       | un | 180,00   | 1,65       | 297,00      | 0,02 |
| 03.09.016 | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C                                                                                        | m  | 114,00   | 20,64      | 2.352,96    | 0,17 |
| 03.09.017 | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C                                                                                       | m  | 2.073,60 | 9,72       | 20.155,39   | 1,46 |
| 03.09.018 | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                         | un | 8,00     | 9,22       | 73,76       | 0,01 |
| 03.09.019 | Interruptor 03 seções simples                                                                                                                        | un | 4,00     | 20,58      | 82,32       | 0,01 |
| 03.09.020 | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc                                                                                              | un | 60,00    | 27,98      | 1.678,80    | 0,12 |
| 03.09.021 | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA                                                  | un | 4,00     | 22,59      | 90,36       | 0,01 |
| 03.09.022 | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                  | un | 20,00    | 25,35      | 507,00      | 0,04 |
| 03.09.023 | Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                    | un | 4,00     | 96,83      | 387,32      | 0,03 |
| 03.09.024 | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                            | un | 12,00    | 137,62     | 1.651,44    | 0,12 |
| 03.09.025 | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v                                                                                       | un | 32,00    | 107,40     | 3.436,80    | 0,25 |
| 03.09.026 | Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA                                                                                         | un | 4,00     | 258,36     | 1.033,44    | 0,07 |
| 03.09.027 | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")                                                                                             | m  | 92,40    | 11,18      | 1.033,03    | 0,07 |
| 03.09.028 | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")                                                                                           | m  | 270,60   | 8,63       | 2.335,28    | 0,17 |
| 03.09.029 | Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021 | m  | 12,40    | 10,82      | 134,17      | 0,01 |
| 03.09.030 | Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023                                                | un | 9,00     | 69,48      | 625,32      | 0,05 |
| 03.09.031 | Abraçadeira galvanizada tipo cunha de 1 1/2"                                                                                                         | un | 12,00    | 7,49       | 89,88       | 0,01 |
| 03.09.032 | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                 | un | 68,00    | 194,76     | 13.243,68   | 0,96 |
| 03.09.033 | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                              | un | 932,00   | 1,43       | 1.332,76    | 0,10 |
| 03.09.034 | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                    | un | 180,00   | 38,56      | 6.940,80    | 0,50 |
| 03.09.035 | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                        | un | 76,00    | 46,92      | 3.565,92    | 0,26 |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador/ Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL         | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|---------------------|--------------|
| 03.09.036    | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                     | un | 180,00   | 14,76      | 2.656,80            | 0,19         |
| 03.09.037    | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                                       | un | 160,00   | 6,40       | 1.024,00            | 0,07         |
| 03.09.038    | Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                                  | un | 8,00     | 37,61      | 300,88              | 0,02         |
| 03.09.039    | Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)                                                                                                      | un | 8,00     | 19,12      | 152,96              | 0,01         |
| 03.09.040    | Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3.01-25 ge valemam ou similar)                                                                                                                      | un | 4,00     | 6,88       | 27,52               | 0,00         |
| <b>03.10</b> | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                   |    |          |            | <b>3.528,60</b>     | <b>0,26</b>  |
| 03.10.001    | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                                        | un | 8,00     | 340,53     | 2.724,24            | 0,20         |
| 03.10.002    | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                                           | un | 8,00     | 29,24      | 233,92              | 0,02         |
| 03.10.003    | Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1                     | un | 4,00     | 56,81      | 227,24              | 0,02         |
| 03.10.004    | Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12                    | un | 4,00     | 44,82      | 179,28              | 0,01         |
| 03.10.005    | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                                    | un | 8,00     | 20,49      | 163,92              | 0,01         |
| <b>03.11</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                             |    |          |            | <b>100.175,30</b>   | <b>7,26</b>  |
| 03.11.001    | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 1.661,64 | 57,03      | 94.763,33           | 6,86         |
| 03.11.002    | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 113,80   | 18,83      | 2.142,85            | 0,16         |
| 03.11.003    | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                                       | m2 | 127,80   | 25,58      | 3.269,12            | 0,24         |
| <b>03.12</b> | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |          |            | <b>71.863,90</b>    | <b>5,20</b>  |
| 03.12.001    | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 954,80   | 58,20      | 55.569,36           | 4,02         |
| 03.12.002    | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 88,00    | 95,85      | 8.434,80            | 0,61         |
| 03.12.003    | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m  | 86,80    | 90,55      | 7.859,74            | 0,57         |
| <b>03.13</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>2.833,60</b>     | <b>0,21</b>  |
| 03.13.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 880,00   | 3,22       | 2.833,60            | 0,21         |
| <b>04</b>    | <b>CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²</b>                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>1.119.587,53</b> | <b>29,40</b> |
| <b>04.01</b> | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                               |    |          |            | <b>403.802,99</b>   | <b>36,06</b> |
| 04.01.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                       | m2 | 1.352,66 | 63,93      | 86.475,55           | 7,72         |
| 04.01.002    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                    | m  | 190,80   | 54,07      | 10.316,56           | 0,92         |
| 04.01.003    | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                              | m2 | 900,00   | 300,84     | 270.756,00          | 24,18        |
| 04.01.004    | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens                                                                                                                           | m2 | 36,44    | 994,92     | 36.254,88           | 3,24         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Eng° Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|--------------|
| <b>04.02</b> | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>161.500,03</b> | <b>14,42</b> |
| 04.02.001    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                                    | m2 | 2.705,32 | 8,57       | 23.184,59         | 2,07         |
| 04.02.002    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                          | m2 | 1.352,66 | 40,30      | 54.512,20         | 4,87         |
| 04.02.003    | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                           | m2 | 1.352,66 | 49,17      | 66.510,29         | 5,94         |
| 04.02.004    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço         | m2 | 194,96   | 88,70      | 17.292,95         | 1,54         |
| <b>04.03</b> | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |            | <b>49.954,47</b>  | <b>4,47</b>  |
| 04.03.001    | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr                                                                                                                                                                                   | m2 | 49,50    | 359,46     | 17.793,27         | 1,59         |
| 04.03.002    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                                     | un | 4,00     | 1.018,57   | 4.074,28          | 0,36         |
| 04.03.003    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025                                                       | un | 8,00     | 1.043,07   | 8.344,56          | 0,75         |
| 04.03.004    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore                                                                       | un | 4,00     | 1.308,02   | 5.232,08          | 0,47         |
| 04.03.005    | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                     | m2 | 96,12    | 150,96     | 14.510,28         | 1,30         |
| <b>04.04</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                     |    |          |            | <b>122.426,73</b> | <b>10,94</b> |
| 04.04.001    | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                                     | m2 | 868,58   | 46,38      | 40.284,74         | 3,60         |
| 04.04.002    | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1                                                                                                              | m2 | 811,66   | 86,83      | 70.476,44         | 6,30         |
| 04.04.003    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.                     | m2 | 56,92    | 151,89     | 8.645,58          | 0,77         |
| 04.04.004    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                          | m  | 12,60    | 239,68     | 3.019,97          | 0,27         |
| <b>04.05</b> | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |            | <b>26.665,32</b>  | <b>2,38</b>  |
| 04.05.001    | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 8,00     | 548,63     | 4.389,04          | 0,39         |
| 04.05.002    | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 4,00     | 510,00     | 2.040,00          | 0,18         |
| 04.05.003    | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares                                                                                                                    | un | 4,00     | 357,32     | 1.429,28          | 0,13         |
| 04.05.004    | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 4,00     | 25,44      | 101,76            | 0,01         |
| 04.05.005    | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 8,00     | 1.294,05   | 10.352,40         | 0,92         |
| 04.05.006    | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 12,00    | 159,76     | 1.917,12          | 0,17         |
| 04.05.007    | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 8,00     | 98,60      | 788,80            | 0,07         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 2713982311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                  | UN | QTD   | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| 04.05.008    | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                    | un | 8,00  | 21,39      | 171,12           | 0,02        |
| 04.05.009    | Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo                                                                       | un | 12,00 | 92,21      | 1.106,52         | 0,10        |
| 04.05.010    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                              | un | 8,00  | 138,37     | 1.106,96         | 0,10        |
| 04.05.011    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                              | un | 8,00  | 271,86     | 2.174,88         | 0,19        |
| 04.05.012    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                              | un | 4,00  | 271,86     | 1.087,44         | 0,10        |
| <b>04.06</b> | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                             |    |       |            | <b>10.530,15</b> | <b>0,93</b> |
| 04.06.001    | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                               | un | 2,00  | 25,12      | 50,24            | 0,00        |
| 04.06.002    | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                             | un | 2,00  | 21,08      | 42,16            | 0,00        |
| 04.06.003    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021 | un | 8,00  | 101,44     | 811,52           | 0,07        |
| 04.06.004    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                    | un | 2,00  | 38,69      | 77,38            | 0,01        |
| 04.06.005    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                  | un | 4,00  | 90,01      | 360,04           | 0,03        |
| 04.06.006    | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                | un | 2,00  | 29,46      | 58,92            | 0,01        |
| 04.06.007    | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"                                                               | un | 8,00  | 10,18      | 81,44            | 0,01        |
| 04.06.008    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm                                                                      | un | 26,00 | 10,49      | 272,74           | 0,02        |
| 04.06.009    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                      | un | 30,00 | 10,75      | 322,50           | 0,03        |
| 04.06.010    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                      | un | 8,00  | 22,76      | 182,08           | 0,02        |
| 04.06.011    | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                      | un | 24,00 | 13,48      | 323,52           | 0,03        |
| 04.06.012    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")                                                                  | m  | 74,72 | 15,58      | 1.164,14         | 0,10        |
| 04.06.013    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                  | m  | 59,50 | 17,71      | 1.053,75         | 0,09        |
| 04.06.014    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                | m  | 23,14 | 53,61      | 1.240,54         | 0,11        |
| 04.06.015    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"                                     | un | 8,00  | 10,76      | 86,08            | 0,01        |
| 04.06.016    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                     | un | 16,00 | 10,94      | 175,04           | 0,02        |
| 04.06.017    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                   | un | 8,00  | 20,05      | 160,40           | 0,01        |
| 04.06.018    | Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"                                       | un | 6,00  | 42,81      | 256,86           | 0,02        |
| 04.06.019    | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                  | un | 2,00  | 35,43      | 70,86            | 0,01        |
| 04.06.020    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm                                                                           | un | 2,00  | 6,02       | 12,04            | 0,00        |
| 04.06.021    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                           | un | 8,00  | 6,69       | 53,52            | 0,00        |
| 04.06.022    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm                                                                           | un | 8,00  | 14,46      | 115,68           | 0,01        |
| 04.06.023    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                          | un | 16,00 | 12,31      | 196,96           | 0,02        |
| 04.06.024    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                          | un | 8,00  | 28,48      | 227,84           | 0,02        |
| 04.06.025    | Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm                                                    | un | 8,00  | 18,76      | 150,08           | 0,01        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador/ Eng° Civil

CREATSE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                             | UN | QTD   | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| 04.06.026    | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                      | un | 2,00  | 1.491,91   | 2.983,82         | 0,27        |
| <b>04.07</b> | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                         |    |       |            | <b>39.644,21</b> | <b>3,54</b> |
| 04.07.001    | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                 | un | 2,00  | 835,93     | 1.671,86         | 0,15        |
| 04.07.002    | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                     | un | 4,00  | 53,34      | 213,36           | 0,02        |
| 04.07.003    | Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 4,00  | 84,80      | 339,20           | 0,03        |
| 04.07.004    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                    | un | 58,00 | 6,48       | 375,84           | 0,03        |
| 04.07.005    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm                                                                                                                     | un | 80,00 | 4,88       | 390,40           | 0,03        |
| 04.07.006    | Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm                                                                                                                  | un | 12,00 | 50,16      | 601,92           | 0,05        |
| 04.07.007    | Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                        | un | 12,00 | 15,26      | 183,12           | 0,02        |
| 04.07.008    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 10,00 | 32,67      | 326,70           | 0,03        |
| 04.07.009    | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                        | un | 12,00 | 19,61      | 235,32           | 0,02        |
| 04.07.010    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                   | un | 24,00 | 13,92      | 334,08           | 0,03        |
| 04.07.011    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 14,00 | 33,64      | 470,96           | 0,04        |
| 04.07.012    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                   | un | 12,00 | 14,77      | 177,24           | 0,02        |
| 04.07.013    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                             | un | 4,00  | 12,12      | 48,48            | 0,00        |
| 04.07.014    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                        | un | 8,00  | 58,17      | 465,36           | 0,04        |
| 04.07.015    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                       | un | 10,00 | 68,34      | 683,40           | 0,06        |
| 04.07.016    | Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                      | un | 8,00  | 11,26      | 90,08            | 0,01        |
| 04.07.017    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                               | un | 48,00 | 30,63      | 1.470,24         | 0,13        |
| 04.07.018    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                                | un | 28,00 | 14,20      | 397,60           | 0,04        |
| 04.07.019    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                  | m  | 31,42 | 49,69      | 1.561,26         | 0,14        |
| 04.07.020    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                   | m  | 13,66 | 20,99      | 286,72           | 0,03        |
| 04.07.021    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm                                                                                                   | m  | 70,42 | 29,59      | 2.083,73         | 0,19        |
| 04.07.022    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                          | un | 4,00  | 60,16      | 240,64           | 0,02        |
| 04.07.023    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                           | un | 12,00 | 28,48      | 341,76           | 0,03        |
| 04.07.024    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                      | un | 8,00  | 15,96      | 127,68           | 0,01        |
| 04.07.025    | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020        | un | 2,00  | 7.366,35   | 14.732,70        | 1,32        |
| 04.07.026    | Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020      | un | 2,00  | 5.897,28   | 11.794,56        | 1,05        |
| <b>04.08</b> | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                        |    |       |            | <b>16.927,32</b> | <b>1,51</b> |
| 04.08.001    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                       | un | 6,00  | 575,11     | 3.450,66         | 0,31        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 04.08.002    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 6,00     | 6,48       | 38,88            | 0,00        |
| 04.08.003    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 6,00     | 32,67      | 196,02           | 0,02        |
| 04.08.004    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 88,79    | 49,69      | 4.411,98         | 0,39        |
| 04.08.005    | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 59,38    | 147,00     | 8.728,86         | 0,78        |
| 04.08.006    | Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 2,00     | 50,46      | 100,92           | 0,01        |
| <b>04.09</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |          |            | <b>79.827,97</b> | <b>7,13</b> |
| 04.09.001    | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 2,00     | 631,21     | 1.262,42         | 0,11        |
| 04.09.002    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 85mm, d=3"                                                                                                          | un | 4,00     | 12,83      | 51,32            | 0,00        |
| 04.09.003    | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 1.406,00 | 0,56       | 787,36           | 0,07        |
| 04.09.004    | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                                     | un | 204,00   | 0,69       | 140,76           | 0,01        |
| 04.09.005    | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                                            | un | 30,00    | 17,82      | 534,60           | 0,05        |
| 04.09.006    | Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido                                                                                                                 | un | 52,00    | 14,36      | 746,72           | 0,07        |
| 04.09.007    | Fornecimento e instalação de bucha de nylon sl0 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                                       | un | 204,00   | 5,27       | 1.075,08         | 0,10        |
| 04.09.008    | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba                                                                                                            | un | 204,00   | 1,65       | 336,60           | 0,03        |
| 04.09.009    | Parafuso cabeça lentalha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                                                  | un | 704,00   | 5,82       | 4.097,28         | 0,37        |
| 04.09.010    | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C                                                                                                            | m  | 2.057,60 | 9,72       | 19.999,87        | 1,79        |
| 04.09.011    | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1kv / 90° C                                                                                                          | m  | 199,00   | 12,54      | 2.495,46         | 0,22        |
| 04.09.012    | Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70°                                                                                                      | m  | 12,80    | 20,71      | 265,09           | 0,02        |
| 04.09.013    | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                                              | un | 2,00     | 9,22       | 18,44            | 0,00        |
| 04.09.014    | Interruptor 02 seções simples                                                                                                                                             | un | 6,00     | 15,63      | 93,78            | 0,01        |
| 04.09.015    | Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc                                                                                                            | un | 18,00    | 30,06      | 541,08           | 0,05        |
| 04.09.016    | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc                                                                                                                   | un | 4,00     | 29,64      | 118,56           | 0,01        |
| 04.09.017    | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                       | un | 8,00     | 25,35      | 202,80           | 0,02        |
| 04.09.018    | Disjuntor termomagnético tripolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                        | un | 2,00     | 82,76      | 165,52           | 0,01        |
| 04.09.019    | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                                                 | un | 2,00     | 137,62     | 275,24           | 0,02        |
| 04.09.020    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v                                                                                                            | un | 14,00    | 93,12      | 1.303,68         | 0,12        |
| 04.09.021    | Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SMI 312-OMB, Siemens ou similar                                                         | un | 2,00     | 371,85     | 743,70           | 0,07        |
| 04.09.022    | Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 3/4"                                                                                                                 | m  | 255,70   | 22,70      | 5.804,39         | 0,52        |
| 04.09.023    | Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m                                                                                                            | un | 2,00     | 216,51     | 433,02           | 0,04        |
| 04.09.024    | Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m                                                                                                                | un | 14,00    | 292,96     | 4.101,44         | 0,37        |
| 04.09.025    | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                                      | un | 52,00    | 194,76     | 10.127,52        | 0,90        |
| 04.09.026    | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                                                   | un | 1.070,00 | 1,43       | 1.530,10         | 0,14        |
|              | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                         |    |          |            |                  |             |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Eng° Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN  | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------------|--------------|
| 04.09.027    |                                                                                                                                                                                                            | un  | 204,00   | 38,56      | 7.866,24          | 0,70         |
| 04.09.028    | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                                              | un  | 86,00    | 46,92      | 4.035,12          | 0,36         |
| 04.09.029    | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                     | un  | 204,00   | 14,76      | 3.011,04          | 0,27         |
| 04.09.030    | Fornecimento e instalação de cotovelo horizontal sistema "x" 50 x 20 mm                                                                                                                                    | und | 14,00    | 15,93      | 223,02            | 0,02         |
| 04.09.031    | Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                                  | un  | 6,00     | 37,61      | 225,66            | 0,02         |
| 04.09.032    | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                                       | un  | 176,00   | 6,40       | 1.126,40          | 0,10         |
| 04.09.033    | Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)                                                                                                      | un  | 6,00     | 19,12      | 114,72            | 0,01         |
| 04.09.034    | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                                                 | un  | 2,00     | 2.986,97   | 5.973,94          | 0,53         |
| <b>04.10</b> | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                   |     |          |            | <b>2.544,82</b>   | <b>0,23</b>  |
| 04.10.001    | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                                         | un  | 6,00     | 340,53     | 2.043,18          | 0,18         |
| 04.10.002    | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                                            | un  | 6,00     | 29,24      | 175,44            | 0,02         |
| 04.10.003    | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1                     | un  | 2,00     | 56,81      | 113,62            | 0,01         |
| 04.10.004    | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12                    | un  | 2,00     | 44,82      | 89,64             | 0,01         |
| 04.10.005    | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                                     | un  | 6,00     | 20,49      | 122,94            | 0,01         |
| <b>04.11</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                             |     |          |            | <b>136.041,50</b> | <b>12,16</b> |
| 04.11.001    | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                                       | m2  | 117,66   | 25,58      | 3.009,74          | 0,27         |
| 04.11.002    | Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01                  | m2  | 1.096,02 | 59,50      | 65.213,19         | 5,83         |
| 04.11.003    | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2  | 1.170,38 | 57,03      | 66.746,77         | 5,96         |
| 04.11.004    | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2  | 56,92    | 18,83      | 1.071,80          | 0,10         |
| <b>04.12</b> | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |     |          |            | <b>66.824,02</b>  | <b>5,97</b>  |
| 04.12.001    | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2  | 950,36   | 58,20      | 55.310,95         | 4,94         |
| 04.12.002    | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m   | 64,00    | 95,85      | 6.134,40          | 0,55         |
| 04.12.003    | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m   | 59,40    | 90,55      | 5.378,67          | 0,48         |
| <b>04.13</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |     |          |            | <b>2.898,00</b>   | <b>0,26</b>  |
| 04.13.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2  | 900,00   | 3,22       | 2.898,00          | 0,26         |
| <b>05</b>    | <b>CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²</b>                                                                                                                                                      |     |          |            | <b>909.926,06</b> | <b>23,90</b> |
| <b>05.01</b> | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                               |     |          |            | <b>359.701,59</b> | <b>39,61</b> |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                       | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|--------------|
| 05.01.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                                                            | m2 | 799,71   | 63,93      | 51.125,46         | 5,69         |
| 05.01.002    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                                                         | m  | 260,20   | 54,07      | 14.069,01         | 1,55         |
| 05.01.003    | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                                                                   | m2 | 800,00   | 300,84     | 240.672,00        | 26,45        |
| 05.01.004    | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens                                                                                                                                                                | m2 | 54,11    | 994,92     | 53.835,12         | 5,92         |
| <b>05.02</b> | <b>MOBILIÁRIO EM ALVENARIA E CONCRETO</b>                                                                                                                                                                                                       |    |          |            | <b>533,92</b>     | <b>0,06</b>  |
| 05.02.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                                                            | m2 | 1,40     | 63,93      | 89,50             | 0,01         |
| 05.02.002    | Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado                                                                                                                                                                              | m3 | 0,30     | 761,99     | 228,60            | 0,03         |
| 05.02.003    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                            | m2 | 2,80     | 8,57       | 24,00             | 0,00         |
| 05.02.004    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                  | m2 | 2,80     | 40,30      | 112,84            | 0,01         |
| 05.02.005    | Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento                                                                                                                                                                                    | m² | 4,60     | 17,17      | 78,98             | 0,01         |
| <b>05.03</b> | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>105.479,88</b> | <b>11,59</b> |
| 05.03.001    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                            | m2 | 1.599,43 | 8,57       | 13.707,12         | 1,51         |
| 05.03.002    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                  | m2 | 799,71   | 40,30      | 32.228,31         | 3,54         |
| 05.03.003    | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                   | m2 | 799,71   | 49,17      | 39.321,74         | 4,32         |
| 05.03.004    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço | m2 | 227,99   | 88,70      | 20.222,71         | 2,22         |
| <b>05.04</b> | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                |    |          |            | <b>50.172,56</b>  | <b>5,52</b>  |
| 05.04.001    | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr                                                                                                                                                                           | m2 | 55,00    | 359,46     | 19.770,30         | 2,17         |
| 05.04.002    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                             | un | 4,00     | 1.018,57   | 4.074,28          | 0,45         |
| 05.04.003    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025                                               | un | 12,00    | 1.043,07   | 12.516,84         | 1,38         |
| 05.04.004    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore                                                               | un | 4,00     | 1.308,02   | 5.232,08          | 0,58         |
| 05.04.005    | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                             | m2 | 56,83    | 150,96     | 8.579,06          | 0,94         |
| <b>05.05</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                             |    |          |            | <b>106.097,59</b> | <b>11,66</b> |
| 05.05.001    | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                             | m2 | 760,57   | 46,38      | 35.275,24         | 3,88         |
| 05.05.002    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.             | m2 | 60,24    | 151,89     | 9.149,85          | 1,01         |
| 05.05.003    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                  | m  | 3,60     | 239,68     | 862,85            | 0,09         |
| 05.05.004    |                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 700,33   | 86,83      | 60.809,65         | 6,68         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM          | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD   | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| 05.06         | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1                                                                                                              |    |       |            |                  |             |
|               | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |            | <b>26.881,92</b> | <b>2,95</b> |
| 05.06.001     | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 8,00  | 548,63     | 4.389,04         | 0,48        |
| 05.06.002     | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 8,00  | 1.294,05   | 10.352,40        | 1,14        |
| 05.06.003     | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 4,00  | 25,44      | 101,76           | 0,01        |
| 05.06.004     | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 8,00  | 98,60      | 788,80           | 0,09        |
| 05.06.005     | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                                 | un | 4,00  | 21,39      | 85,56            | 0,01        |
| 05.06.006     | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 12,00 | 159,76     | 1.917,12         | 0,21        |
| 05.06.007     | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 4,00  | 510,00     | 2.040,00         | 0,22        |
| 05.06.008     | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares                                                                                                                    | un | 4,00  | 357,32     | 1.429,28         | 0,16        |
| 05.06.009     | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00  | 138,37     | 1.106,96         | 0,12        |
| 05.06.010     | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00  | 271,86     | 2.174,88         | 0,24        |
| 05.06.011     | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 4,00  | 271,86     | 1.087,44         | 0,12        |
| 05.06.012     | Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)                                                                                                    | un | 4,00  | 78,24      | 312,96           | 0,03        |
| 05.06.013     | Chuveiro redondo em alumínio 10", laminado polido, Prolazer ou similar, c/ registro de pressão cromado                                                                                                                                                  | un | 4,00  | 273,93     | 1.095,72         | 0,12        |
| 05.07         | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |       |            | <b>7.091,63</b>  | <b>0,74</b> |
| 05.07.001     | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                            | un | 1,00  | 31,51      | 31,51            | 0,00        |
| 05.07.002     | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                          | un | 1,00  | 26,29      | 26,29            | 0,00        |
| 05.07.003     | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                 | un | 1,00  | 42,85      | 42,85            | 0,00        |
| 05.07.004     | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                               | un | 1,00  | 90,01      | 90,01            | 0,01        |
| 05.07.005     | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                              | un | 4,00  | 101,44     | 405,76           | 0,04        |
| 05.07.006     | Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                             | un | 4,00  | 96,43      | 385,72           | 0,04        |
| 05.07.007     | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                                                                                                             | un | 1,00  | 29,46      | 29,46            | 0,00        |
| 05.07.008     | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 25mm x 3/4"                                                                                                                                                                                            | un | 4,00  | 10,75      | 43,00            | 0,00        |
| 05.07.008.001 | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                                                                                                   | un | 35,00 | 10,75      | 376,25           | 0,04        |
| 05.07.008.002 | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                                                                                                   | un | 2,00  | 22,76      | 45,52            | 0,01        |
| 05.07.008.003 | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                                                                                                                                                   | un | 12,00 | 13,48      | 161,76           | 0,02        |
| 05.07.008.004 | Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"                                                                                                                                                                                         | un | 4,00  | 21,35      | 85,40            | 0,01        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Eng° Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPO ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM          | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                              | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 05.07.008.005 | Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"                                                                                                  | un | 12,00  | 16,99      | 203,88           | 0,02        |
| 05.07.008.006 | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                                                              | m  | 141,02 | 17,71      | 2.497,46         | 0,27        |
| 05.07.008.007 | Tubo pvc rígido roscável d = 3/4"                                                                                                                                      | m  | 0,28   | 26,87      | 7,52             | 0,00        |
| 05.07.008.008 | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                            | m  | 10,06  | 53,61      | 539,32           | 0,06        |
| 05.07.008.009 | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                 | un | 16,00  | 10,94      | 175,04           | 0,02        |
| 05.07.008.010 | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                               | un | 2,00   | 20,05      | 40,10            | 0,00        |
| 05.07.008.011 | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                              | un | 1,00   | 35,43      | 35,43            | 0,00        |
| 05.07.008.012 | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                       | un | 8,00   | 6,69       | 53,52            | 0,01        |
| 05.07.008.013 | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 24,00  | 12,31      | 295,44           | 0,03        |
| 05.07.008.014 | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 1,00   | 28,48      | 28,48            | 0,00        |
| 05.07.008.015 | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                       | un | 1,00   | 1.491,91   | 1.491,91         | 0,16        |
| <b>05.08</b>  | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                          |    |        |            | <b>32.613,41</b> | <b>3,57</b> |
| 05.08.001     | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                  | un | 4,00   | 835,93     | 3.343,72         | 0,31        |
| 05.08.002     | Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 8,00   | 75,61      | 604,88           | 0,07        |
| 05.08.003     | Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado                                                                   | un | 4,00   | 55,54      | 222,16           | 0,02        |
| 05.08.004     | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                         | un | 12,00  | 19,61      | 235,32           | 0,03        |
| 05.08.005     | Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                              | un | 16,00  | 11,86      | 189,76           | 0,02        |
| 05.08.006     | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 28,00  | 13,92      | 389,76           | 0,04        |
| 05.08.007     | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 12,00  | 32,67      | 392,04           | 0,04        |
| 05.08.008     | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                              | un | 18,00  | 12,12      | 218,16           | 0,02        |
| 05.08.009     | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 8,00   | 14,77      | 118,16           | 0,01        |
| 05.08.010     | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 4,00   | 33,64      | 134,56           | 0,01        |
| 05.08.011     | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                         | un | 8,00   | 58,17      | 465,36           | 0,05        |
| 05.08.012     | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                        | un | 4,00   | 68,34      | 273,36           | 0,03        |
| 05.08.013     | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                                | un | 5,00   | 30,63      | 153,15           | 0,02        |
| 05.08.014     | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                    | m  | 6,78   | 20,99      | 142,31           | 0,02        |
| 05.08.015     | Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                                  | m  | 34,15  | 25,24      | 861,95           | 0,09        |
| 05.08.016     | Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm                                                                                              | m  | 45,96  | 29,07      | 1.336,06         | 0,15        |
| 05.08.017     | Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                                  | m  | 29,91  | 31,93      | 955,03           | 0,10        |
| 05.08.018     | Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm                                                                                             | m  | 24,80  | 46,46      | 1.152,21         | 0,13        |
| 05.08.019     | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                            | un | 16,00  | 28,48      | 455,68           | 0,05        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 05.08.020    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                              | un | 8,00     | 60,16      | 481,28           | 0,05        |
| 05.08.021    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                          | un | 8,00     | 15,96      | 127,68           | 0,01        |
| 05.08.022    | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af_12/2020          | un | 1,00     | 10.250,43  | 10.250,43        | 1,13        |
| 05.08.023    | Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af_12/2020   | un | 1,00     | 10.110,39  | 10.110,39        | 1,11        |
| <b>05.09</b> | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                            |    |          |            | <b>22.194,17</b> | <b>2,43</b> |
| 05.09.001    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                           | un | 6,00     | 575,11     | 3.450,66         | 0,38        |
| 05.09.002    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 12,00    | 6,48       | 77,76            | 0,01        |
| 05.09.003    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 12,00    | 32,67      | 392,04           | 0,04        |
| 05.09.004    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 104,52   | 49,69      | 5.193,60         | 0,57        |
| 05.09.005    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm                                                                                                      | m  | 14,24    | 85,24      | 1.213,82         | 0,13        |
| 05.09.006    | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 79,35    | 147,00     | 11.664,45        | 1,28        |
| 05.09.007    | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 4,00     | 50,46      | 201,84           | 0,02        |
| <b>05.10</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |          |            | <b>42.851,86</b> | <b>4,69</b> |
| 05.10.001    | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                | un | 1,00     | 2.986,97   | 2.986,97         | 0,33        |
| 05.10.002    | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 1,00     | 658,77     | 658,77           | 0,07        |
| 05.10.003    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"                                                                                                      | un | 4,00     | 7,51       | 30,04            | 0,00        |
| 05.10.004    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"                                                                                                          | un | 4,00     | 5,04       | 20,16            | 0,00        |
| 05.10.005    | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 602,00   | 0,56       | 337,12           | 0,04        |
| 05.10.006    | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                                     | un | 27,00    | 0,69       | 18,63            | 0,00        |
| 05.10.007    | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                                            | un | 27,00    | 17,82      | 481,14           | 0,05        |
| 05.10.008    | Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                                                                                   | un | 32,00    | 18,05      | 577,60           | 0,06        |
| 05.10.009    | Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                      | un | 2,00     | 12,55      | 25,10            | 0,00        |
| 05.10.010    | Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"                                                                                                                          | un | 1,00     | 18,35      | 18,35            | 0,00        |
| 05.10.011    | Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)                                                                                                                   | un | 4,00     | 0,06       | 0,24             | 0,00        |
| 05.10.012    | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                                       | un | 106,00   | 5,27       | 558,62           | 0,06        |
| 05.10.013    | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba                                                                                                            | un | 106,00   | 1,65       | 174,90           | 0,02        |
| 05.10.014    | Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                                                  | un | 232,00   | 5,82       | 1.350,24         | 0,15        |
| 05.10.015    | Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação                                                                                             | un | 4,00     | 1,04       | 4,16             | 0,00        |
| 05.10.016    | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C                                                                                                             | m  | 86,50    | 20,64      | 1.785,36         | 0,20        |
| 05.10.017    | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c                                                                                                            | m  | 1.469,70 | 9,72       | 14.285,48        | 1,57        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador Engº Civil

CREAISE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1 Moeda: R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                               | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|--------------|
| 05.10.018    | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                                                            | un | 4,00   | 9,22       | 36,88            | 0,00         |
| 05.10.019    | Interruptor 03 seções simples                                                                                                                                                           | un | 1,00   | 20,58      | 20,58            | 0,00         |
| 05.10.020    | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc                                                                                                                                 | un | 22,00  | 27,98      | 615,56           | 0,07         |
| 05.10.021    | Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.                                     | un | 9,00   | 37,91      | 341,19           | 0,04         |
| 05.10.022    | Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                                       | un | 1,00   | 96,83      | 96,83            | 0,01         |
| 05.10.023    | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                                                               | un | 3,00   | 137,62     | 412,86           | 0,05         |
| 05.10.024    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v                                                                                                                          | un | 8,00   | 107,40     | 859,20           | 0,09         |
| 05.10.025    | Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA                                                                                                                            | un | 1,00   | 258,36     | 258,36           | 0,03         |
| 05.10.026    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")                                                                                                                                | m  | 24,70  | 11,18      | 276,15           | 0,03         |
| 05.10.027    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")                                                                                                                              | m  | 132,90 | 8,63       | 1.146,93         | 0,13         |
| 05.10.028    | Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021                                    | m  | 17,30  | 10,82      | 187,19           | 0,02         |
| 05.10.029    | Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023                                                                                   | un | 4,00   | 69,48      | 277,92           | 0,03         |
| 05.10.030    | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                                                    | un | 32,00  | 194,76     | 6.232,32         | 0,68         |
| 05.10.031    | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                                                                 | un | 382,00 | 1,43       | 546,26           | 0,06         |
| 05.10.032    | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                                       | un | 106,00 | 38,56      | 4.087,36         | 0,45         |
| 05.10.033    | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                           | un | 46,00  | 46,92      | 2.158,32         | 0,24         |
| 05.10.034    | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                  | un | 106,00 | 14,76      | 1.564,56         | 0,17         |
| 05.10.035    | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                    | un | 58,00  | 6,40       | 371,20           | 0,04         |
| 05.10.036    | Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)                                                                                           | un | 1,00   | 35,41      | 35,41            | 0,00         |
| 05.10.037    | Tampa de encaixe para curva 90°, horizontal, 75mm, zincada, para eletrocalha metálica                                                                                                   | un | 1,00   | 13,90      | 13,90            | 0,00         |
| <b>05.11</b> | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                |    |        |            | <b>1.404,95</b>  | <b>0,16</b>  |
| 05.11.001    | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                      | un | 3,00   | 340,53     | 1.021,59         | 0,11         |
| 05.11.002    | Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                         | un | 6,00   | 29,24      | 175,44           | 0,02         |
| 05.11.003    | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1  | un | 1,00   | 56,81      | 56,81            | 0,01         |
| 05.11.004    | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12 | un | 2,00   | 44,82      | 89,64            | 0,01         |
| 05.11.005    | Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                  | un | 3,00   | 20,49      | 61,47            | 0,01         |
| <b>05.12</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>96.184,70</b> | <b>10,57</b> |
| 05.12.001    | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                    | m2 | 74,70  | 25,58      | 1.910,83         | 0,21         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|-------------------|--------------|
| 05.12.002    | Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01                  | m2 | 779,20 | 59,50      | 46.362,40         | 5,10         |
| 05.12.003    | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 820,22 | 57,03      | 46.777,15         | 5,14         |
| 05.12.004    | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 60,24  | 18,83      | 1.134,32          | 0,12         |
| <b>05.13</b> | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |        |            | <b>56.141,88</b>  | <b>6,17</b>  |
| 05.13.001    | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 833,70 | 58,20      | 48.521,34         | 5,33         |
| 05.13.002    | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 42,00  | 95,85      | 4.025,70          | 0,44         |
| 05.13.003    | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m  | 39,70  | 90,55      | 3.594,84          | 0,40         |
| <b>05.14</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |            | <b>2.576,00</b>   | <b>0,28</b>  |
| 05.14.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 800,00 | 3,22       | 2.576,00          | 0,28         |
| <b>06</b>    | <b>CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO</b>                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>129.360,08</b> | <b>3,40</b>  |
| <b>06.01</b> | <b>FUNDAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |            | <b>12.587,27</b>  | <b>9,73</b>  |
| 06.01.001    | Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m                                                                                                                       | m3 | 26,90  | 68,00      | 1.829,20          | 1,41         |
| 06.01.002    | Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024                                                                                                       | m2 | 17,93  | 50,75      | 909,95            | 0,70         |
| 06.01.003    | Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos                                                                                                                                           | m2 | 12,67  | 91,42      | 1.158,29          | 0,90         |
| 06.01.004    | Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                 | kg | 103,90 | 15,28      | 1.587,59          | 1,23         |
| 06.01.005    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                  | kg | 36,00  | 14,20      | 511,20            | 0,40         |
| 06.01.006    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura                                                                                                                         | m3 | 7,76   | 737,58     | 5.723,62          | 4,42         |
| 06.01.007    | Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação                                                                                                             | m3 | 19,14  | 45,32      | 867,42            | 0,67         |
| <b>06.02</b> | <b>PILARES</b>                                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>13.408,50</b>  | <b>10,36</b> |
| 06.02.001    | Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento                                                                                                                   | m2 | 29,77  | 43,06      | 1.281,90          | 0,99         |
| 06.02.002    | Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02                                                                  | kg | 545,90 | 15,20      | 8.297,68          | 6,41         |
| 06.02.003    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                  | kg | 101,70 | 14,20      | 1.444,14          | 1,12         |
| 06.02.004    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                                                                                                                         | m3 | 3,13   | 761,91     | 2.384,78          | 1,84         |
| <b>06.03</b> | <b>VIGAS</b>                                                                                                                                                                                               |    |        |            | <b>12.757,03</b>  | <b>9,86</b>  |
| 06.03.001    | Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento                                                                                                                     | m2 | 46,46  | 49,05      | 2.278,86          | 1,76         |
| 06.03.002    | Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                 | kg | 313,20 | 15,28      | 4.785,70          | 3,70         |
| 06.03.003    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                  | kg | 82,70  | 14,20      | 1.174,34          | 0,91         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador/Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|--------------|
| 06.03.004    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                                                                                                                         | m3 | 5,93   | 761,91     | 4.518,13         | 3,49         |
| <b>06.04</b> | <b>REVESTIMENTO</b>                                                                                                                                                                                        |    |        |            | <b>85.152,26</b> | <b>65,82</b> |
| 06.04.001    | Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem | m2 | 126,92 | 619,23     | 78.592,67        | 60,75        |
| 06.04.002    | Placa em PVC expandido, com aplicação de adesivo sobreposto                                                                                                                                                | m2 | 3,27   | 2.005,99   | 6.559,59         | 5,07         |
| <b>06.05</b> | <b>PAISAGISMO</b>                                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>5.433,12</b>  | <b>4,21</b>  |
| 06.05.001    | Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio                                                                                                                                                | un | 12,00  | 68,71      | 824,52           | 0,64         |
| 06.05.002    | Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio                                                                                                                                                    | un | 210,00 | 19,62      | 4.120,20         | 3,19         |
| 06.05.003    | Planta - Aves do paraíso (strelitzia reginae), fornecimento e plantio                                                                                                                                      | un | 10,00  | 48,84      | 488,40           | 0,38         |
| <b>06.06</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |            | <b>21,90</b>     | <b>0,02</b>  |
| 06.06.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 6,80   | 3,22       | 21,90            | 0,02         |

Importa o presente orçamento em :

(três milhões, oitocentos e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e dois centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>

3.807.638,32

**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00247

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                            | DESCRIÇÃO                                                                                                  | UNID | FÓRMULA | VALOR TOTAL    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
| <b>A</b>                        | <b>ENCARGOS INSTITUCIONAIS</b>                                                                             |      |         | <b>31,00</b>   |
| A1                              | PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS                                                                                  | %    |         | 20,00          |
| A2                              | SESI                                                                                                       | %    |         | 0,00           |
| A3                              | SENAI                                                                                                      | %    |         | 0,00           |
| A4                              | INCRA                                                                                                      | %    |         | 0,00           |
| A5                              | SEBRAE                                                                                                     | %    |         | 0,00           |
| A6                              | SALÁRIO EDUCAÇÃO                                                                                           | %    |         | 0,00           |
| A7                              | SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO                                                                        | %    |         | 3,00           |
| A8                              | FGTS                                                                                                       | %    |         | 8,00           |
| A9                              | SECONCI-SE                                                                                                 | %    |         | 0,00           |
| <b>B</b>                        | <b>ENCARGOS TRABALHISTAS</b>                                                                               |      |         | <b>45,39</b>   |
| B1                              | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO                                                                                 | %    |         | 17,73          |
| B10                             | FERIADOS                                                                                                   | %    |         | 3,91           |
| B2                              | AUXÍLIO ENFERMIDADE                                                                                        | %    |         | 0,87           |
| B3                              | DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO                                                                                    | %    |         | 10,83          |
| B4                              | LICENÇA PATERNIDADE                                                                                        | %    |         | 0,07           |
| B5                              | FALTAS JUSTIFICADAS                                                                                        | %    |         | 0,72           |
| B6                              | DÍAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI                                                                              | %    |         | 1,60           |
| B7                              | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO                                                                               | %    |         | 0,03           |
| B8                              | FÉRIAS GOZADAS                                                                                             | %    |         | 9,59           |
| B9                              | SALÁRIO MATERNIDADE                                                                                        | %    |         | 0,04           |
| <b>C</b>                        | <b>ENCARGOS INDENIZATÓRIOS</b>                                                                             |      |         | <b>12,19</b>   |
| C1                              | AVISO PRÉVIO INDENIZADO                                                                                    | %    |         | 4,85           |
| C2                              | AVISO PRÉVIO TRABALHADO                                                                                    | %    |         | 0,12           |
| C3                              | FÉRIAS INDENIZADAS                                                                                         | %    |         | 4,75           |
| C4                              | DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA                                                                          | %    |         | 2,06           |
| C5                              | INDENIZAÇÃO ADICIONAL                                                                                      | %    |         | 0,41           |
| <b>D</b>                        | <b>INCIDÊNCIAS OU EFEITOS</b>                                                                              |      |         | <b>14,50</b>   |
| D1                              | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B                                                                      | %    |         | 14,07          |
| D2                              | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO | %    |         | 0,43           |
| VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL : |                                                                                                            |      |         | <b>103,08%</b> |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador, Engº Civil

CREA/SE Nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

Cod. Empreendimento: 00247

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                                   | DESCRIÇÃO                                                                                                  | UNID | FÓRMULA | VALOR TOTAL |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|
| A                                      | Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos                                                         |      |         | 31,00       |
| A01                                    | Previdência Social - INSS                                                                                  | %    |         | 20,00       |
| A02                                    | SESI                                                                                                       | %    |         | 0,00        |
| A03                                    | SENAI                                                                                                      | %    |         | 0,00        |
| A04                                    | INCRA                                                                                                      | %    |         | 0,00        |
| A05                                    | SEBRAE                                                                                                     | %    |         | 0,00        |
| A06                                    | Salário Educação                                                                                           | %    |         | 0,00        |
| A07                                    | Seguro Contra Acidentes do Trabalho                                                                        | %    |         | 3,00        |
| A08                                    | FGTS                                                                                                       | %    |         | 8,00        |
| A09                                    | SECONCI-SE                                                                                                 | %    |         | 0,00        |
| B                                      | Encargos Trabalhistas                                                                                      |      |         | 16,99       |
| B01                                    | Auxílio Enfermidade                                                                                        | %    |         | 0,67        |
| B02                                    | Décimo Terceiro salário                                                                                    | %    |         | 8,30        |
| B03                                    | Licença Paternidade                                                                                        | %    |         | 0,05        |
| B04                                    | Faltas Justificadas                                                                                        | %    |         | 0,56        |
| B05                                    | Acidente de Trabalho                                                                                       | %    |         | 0,02        |
| B06                                    | Férias Gozadas                                                                                             | %    |         | 7,36        |
| B07                                    | Salário Maternidade                                                                                        | %    |         | 0,03        |
| C                                      | Encargos Indenizatórios                                                                                    |      |         | 9,35        |
| C01                                    | Aviso Prévio Indenizado                                                                                    | %    |         | 3,72        |
| C02                                    | Aviso Prévio Trabalhado                                                                                    | %    |         | 0,10        |
| C03                                    | Férias Indenizadas                                                                                         | %    |         | 3,64        |
| C04                                    | Depósito Rescisão sem Justa Causa                                                                          | %    |         | 1,58        |
| C05                                    | Indernização Adicional                                                                                     | %    |         | 0,31        |
| D                                      | Incidências ou Efeitos                                                                                     |      |         | 5,60        |
| D01                                    | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B                                                                      | %    |         | 5,27        |
| D02                                    | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | %    |         | 0,33        |
| VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA: |                                                                                                            |      |         | 62,94%      |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

Empreendimento: 00247 - CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM           | DESCRIÇÃO                  | UNID | PERC          |
|----------------|----------------------------|------|---------------|
| 01             | AC - Administração Central | %    | 4,00%         |
| 02             | S - Seguro e Garantia      | %    | 1,00%         |
| 03             | R - Risco                  | %    | 1,11%         |
| 04             | DF - Despesas Financeiras  | %    | 0,59%         |
| 05             | L - Lucro                  | %    | 7,40%         |
| <b>06</b>      | <b>I - TRIBUTOS</b>        |      | <b>6,47%</b>  |
| 06.001         | - PIS                      | %    | 0,42%         |
| 06.002         | - COFINS                   | %    | 1,94%         |
| 06.003         | - ISS (1,4% a 5%)          | %    | 4,11%         |
| TOTAL DO BDI : |                            |      | <b>22,56%</b> |

$$BDI = \left[ \left( \frac{\left( \left( 1 + \left( \frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left( 1 + \frac{DF}{100} \right) \left( 1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left( 1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                   | SERVIÇOS                                         | [%]    | VALOR        | 1º MÊS |            | 2º MÊS |              | 3º MÊS |              | 4º MÊS |              | 5º MÊS |              |
|------------------------|--------------------------------------------------|--------|--------------|--------|------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                        |                                                  |        |              | (%)    | VALOR      | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        |
| 01                     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                              | 4,01   | 152.657,77   | 100,00 | 152.657,77 |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 02                     | SERVIÇOS PRELIMINARES                            | 3      | 114.124,95   | 100,00 | 114.124,95 |        |              |        |              |        |              |        |              |
| 03                     | CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m² | 36,29  | 1.381.981,93 |        |            | 17,45  | 241.188,28   | 17,45  | 241.188,27   | 14,20  | 196.242,23   | 14,50  | 200.374,07   |
| 04                     | CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m² | 29,4   | 1.119.587,53 |        |            | 18,03  | 201.901,50   | 18,03  | 201.901,49   | 16,90  | 189.250,75   | 13,12  | 146.929,65   |
| 05                     | CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²   | 23,9   | 909.926,06   |        |            | 19,77  | 179.850,80   | 19,77  | 179.850,79   | 17,83  | 162.239,47   | 11,51  | 104.751,07   |
| 06                     | CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO                          | 3,4    | 129.360,08   | 100,00 | 129.360,08 |        |              |        |              |        |              |        |              |
| TOTAL SIMPLES =====>   |                                                  | 100,00 | 3.807.638,32 | 10,40  | 396.142,80 | 16,36  | 622.940,58   | 16,36  | 622.940,55   | 14,39  | 547.732,45   | 11,87  | 452.054,79   |
| TOTAL ACUMULADO =====> |                                                  | 100,00 | 3.807.638,32 | 10,40  | 396.142,80 | 26,76  | 1.019.083,38 | 43,12  | 1.642.023,93 | 57,51  | 2.189.756,38 | 69,38  | 2.641.811,17 |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                  | SERVIÇOS                                         | (% )   | VALOR        | 6º MÊS |              | 7º MÊS |              | 8º MÊS |              |     |       |     |       |
|-----------------------|--------------------------------------------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|-----|-------|-----|-------|
|                       |                                                  |        |              | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        | (%) | VALOR | (%) | VALOR |
| 01                    | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                              | 4,01   | 152.657,77   |        |              |        |              |        |              |     |       |     |       |
| 02                    | SERVIÇOS PRELIMINARES                            | 3      | 114.124,95   |        |              |        |              |        |              |     |       |     |       |
| 03                    | CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m² | 36,29  | 1.381.981,93 | 15,76  | 217.804,35   | 16,32  | 225.491,89   | 4,32   | 59.692,84    |     |       |     |       |
| 04                    | CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m² | 29,4   | 1.119.587,53 | 11,67  | 130.704,50   | 19,36  | 216.791,50   | 2,89   | 32.108,14    |     |       |     |       |
| 05                    | CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²   | 23,9   | 909.926,06   | 11,31  | 102.912,51   | 16,37  | 148.924,63   | 3,44   | 31.396,73    |     |       |     |       |
| 06                    | CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO                          | 3,4    | 129.360,08   |        |              |        |              |        |              |     |       |     |       |
| TOTAL SIMPLES ==>>>   |                                                  | 100,00 | 3.807.638,32 | 11,86  | 451.421,36   | 15,53  | 591.208,02   | 3,23   | 123.197,77   |     |       |     |       |
| TOTAL ACUMULADO ==>>> |                                                  | 100,00 | 3.807.638,32 | 81,24  | 3.093.232,53 | 96,77  | 3.684.440,55 | 100,00 | 3.807.638,32 |     |       |     |       |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311

CALCULO DO SIMPLES NACIONAL

ANEXO IV

ALÍQUOTA EFETIVA:

RBT12 x Aliq - VD

RBT12

RECEITA BRUTA DOS ÚLTIMOS 12 MESES

R\$ 1.070.593,37

| Faixa    | IRPJ   | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*) |
|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 1ª Faixa | 18,80% | 15,20% | 17,67% | 3,83%     | 44,50%  |
|          | 1,93%  | 1,56%  | 1,82%  | 0,39%     | 4,58%   |

| Faixa    | IRPJ   | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*) |
|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 2ª Faixa | 19,80% | 15,20% | 20,55% | 4,45%     | 40,00%  |
|          | 2,04%  | 1,56%  | 2,11%  | 0,46%     | 4,11%   |

| Faixa    | IRPJ   | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*) |
|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 3ª Faixa | 20,80% | 15,20% | 19,73% | 4,27%     | 40,00%  |
|          | 2,14%  | 1,56%  | 2,03%  | 0,44%     | 4,11%   |

| Faixa    | IRPJ   | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*) |
|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 4ª Faixa | 17,80% | 19,20% | 18,90% | 4,10%     | 40,00%  |
|          | 1,83%  | 1,97%  | 1,94%  | 0,42%     | 4,11%   |

| Faixa    | IRPJ   | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*) |
|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 5ª Faixa | 18,80% | 19,20% | 18,08% | 3,92%     | 40,00%  |
|          | 1,93%  | 1,98%  | 1,86%  | 0,40%     | 4,11%   |

| Faixa    | IRPJ   | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*) |
|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 6ª Faixa | 53,50% | 21,50% | 20,55% | 4,45%     | -       |
|          | 5,50%  | 2,21%  | 2,11%  | 0,46%     | #VALOR! |

| ALÍQUOTA NOMINAL | DEDUÇÃO       |
|------------------|---------------|
| 14,00%           | R\$ 39.780,00 |

| ALÍQUOTA EFETIVA |
|------------------|
| 10,28%           |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CREA/SE nº 27/13992311

ISS É CALCULADO SEPARADAMENTE DE ACORDO COM A 5ª FAIXA



| Receita Bruta em 12 Meses (em R\$) |                                | Alíquota | Valor a Deduzir (em R\$) |
|------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------|
| 1ª Faixa                           | Até 180.000,00                 | 4,50%    | R\$ -                    |
| 2ª Faixa                           | De 180.000,01 a 360.000,00     | 9,00%    | R\$ 8.100,00             |
| 3ª Faixa                           | De 360.000,01 a 720.000,00     | 10,20%   | R\$ 12.420,00            |
| 4ª Faixa                           | De 720.000,01 a 1.800.000,00   | 14,00%   | R\$ 39.780,00            |
| 5ª Faixa                           | De 1.800.000,01 a 3.600.000,00 | 22,00%   | R\$ 183.780,00           |
| 6ª Faixa                           | De 3.600.000,01 a 4.800.000,00 | 33,00%   | R\$ 828.000,00           |

| Faixas   | Percentual de Repartição dos Tributos |        |        |           |            |
|----------|---------------------------------------|--------|--------|-----------|------------|
| Faixas   | IRPJ                                  | CSLL   | Cofins | PIS/Pasep | ISS (*)    |
| 1ª Faixa | 18,80%                                | 15,20% | 17,67% | 3,83%     | 44,50%     |
| 2ª Faixa | 19,80%                                | 15,20% | 20,55% | 4,45%     | 40,00%     |
| 3ª Faixa | 20,80%                                | 15,20% | 19,73% | 4,27%     | 40,00%     |
| 4ª Faixa | 17,80%                                | 19,20% | 18,90% | 4,10%     | 40,00%     |
| 5ª Faixa | 18,80%                                | 19,20% | 18,08% | 3,92%     | 40,00% (*) |
| 6ª Faixa | 53,50%                                | 21,50% | 20,55% | 4,45%     | -          |

(\*) O percentual efetivo máximo devido ao ISS será de 5%, transferindo-se a diferença, de forma proporcional, aos tributos federais da mesma faixa de receita bruta anual. Sendo assim, na 5ª faixa, quando a alíquota efetiva for superior a 12,5%, a repartição será:

| Faixa                                           | IRPJ                            | CSLL                             | Cofins                           | PIS/Pasep                      | ISS                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 5ª Faixa, com alíquota efetiva superior a 12,5% | Alíquota efetiva – 5%) x 31,33% | (Alíquota efetiva – 5%) x 32,00% | (Alíquota efetiva – 5%) x 30,13% | Alíquota efetiva – 5%) x 6,54% | Percentual de ISS fixo em 5% |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311

## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM      | SERVIÇO    | DESCRIÇÃO                                                                                                                     | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL         | %             |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|---------------------|---------------|
| 01        |            | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>                                                                                                    |    |          |            | <b>124.557,58</b>   | <b>4,01</b>   |
| 01.01     |            | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>                                                                                                    |    |          |            | <b>124.557,58</b>   | <b>100,00</b> |
| 01.01.001 |            | Equipe Dirigente                                                                                                              | un | 1,00     | 108.792,22 | 108.792,22          | 87,34         |
| 01.01.002 |            | Manutenção do Canteiro                                                                                                        | un | 1,00     | 1.069,26   | 1.069,26            | 0,86          |
| 01.01.003 |            | Equipamentos de Apoio à Produção                                                                                              | un | 1,00     | 14.696,10  | 14.696,10           | 11,80         |
| 02        |            | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                  |    |          |            | <b>93.119,20</b>    | <b>3,00</b>   |
| 02.01     |            | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                  |    |          |            | <b>93.119,20</b>    | <b>100,00</b> |
| 02.01.001 | 0003/ORSE  | Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima                                                  | m2 | 2.586,84 | 4,62       | 11.951,20           | 12,84         |
| 02.01.002 | 4177/ORSE  | Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira                               | m2 | 2.586,84 | 5,80       | 15.003,67           | 16,11         |
| 02.01.003 | 11398/ORSE | Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada   | un | 2,00     | 357,12     | 714,24              | 0,77          |
| 02.01.004 | 0062/ORSE  | Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almozarifado (s=38,72 m2) com materiais novos                       | un | 1,00     | 12.562,69  | 12.562,69           | 13,49         |
| 02.01.005 | 0056/ORSE  | Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos                                                  | un | 1,00     | 15.851,76  | 15.851,76           | 17,02         |
| 02.01.006 | 10184/ORSE | Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos                            | un | 1,00     | 19.023,42  | 19.023,42           | 20,43         |
| 02.01.007 | 0061/ORSE  | Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos                   | un | 1,00     | 18.012,22  | 18.012,22           | 19,34         |
| 03        |            | <b>CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²</b>                                                                       |    |          |            | <b>1.127.580,67</b> | <b>36,29</b>  |
| 03.01     |            | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                  |    |          |            | <b>393.577,17</b>   | <b>34,85</b>  |
| 03.01.001 | 0151/ORSE  | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09         | m2 | 2.026,52 | 52,16      | 105.703,28          | 9,31          |
| 03.01.002 | 0147/ORSE  | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mp a, seção 9x12cm                                                      | m  | 288,00   | 44,12      | 12.706,56           | 1,13          |
| 03.01.003 | 0007/PCL   | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças. | m2 | 880,00   | 245,46     | 216.004,80          | 19,16         |
| 03.01.004 | 13318/ORSE | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive e montagem com ferragens                                            | m2 | 72,88    | 811,78     | 59.162,53           | 5,25          |
| 03.02     |            | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                          |    |          |            | <b>204.485,22</b>   | <b>18,13</b>  |
| 03.02.001 | 3310/ORSE  | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                          | m2 | 4.053,04 | 6,99       | 28.330,75           | 2,51          |
| 03.02.002 | 3314/ORSE  | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                | m2 | 2.026,52 | 32,88      | 66.631,98           | 5,91          |
| 03.02.003 | 3316/ORSE  | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                 | m2 | 2.026,52 | 40,12      | 81.303,98           | 7,21          |
| 03.02.004 | 10994/ORSE |                                                                                                                               | m2 | 389,92   | 72,37      | 28.218,51           | 2,50          |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CRENSE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL       | %    |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|-------------------|------|
|              |              | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, p<br>ei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada a<br>cetina ou similar, aplicado com argamassa industrializ<br>ada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de<br>base ou emboço |    |        |            |                   |      |
| <b>03.03</b> |              | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>75.462,63</b>  | 6,70 |
| 03.03.001    | 11956/ORSE   | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de ab<br>rir ou correr                                                                                                                                                                                    | m2 | 99,00  | 293,29     | 29.035,71         | 2,58 |
| 03.03.002    | 3628/ORSE    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.<br>90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                                      | un | 8,00   | 831,08     | 6.648,64          | 0,59 |
| 03.03.003    | 13034/ORSE   | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0<br>.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer<br>ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o<br>u mármore. Rev 01_10/2025                                                | un | 16,00  | 851,07     | 13.617,12         | 1,21 |
| 03.03.004    | 0015/PCL     | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0<br>.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer<br>ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o<br>u mármore                                                                | un | 8,00   | 1.067,25   | 8.538,00          | 0,76 |
| 03.03.005    | 11396/ORSE   | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                          | m2 | 143,08 | 123,17     | 17.623,16         | 1,56 |
| <b>03.04</b> |              | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>101.483,42</b> | 9,00 |
| 03.04.001    | 88472/SINAPI | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre l<br>aje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                                      | m2 | 832,76 | 37,84      | 31.511,64         | 2,79 |
| 03.04.002    | 0002/PCL     | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, l<br>inha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi<br>branco, impermeabilizado com argamassa polimérica imperm<br>eabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou simila<br>r.           | m2 | 113,84 | 123,93     | 14.108,19         | 1,25 |
| 03.04.003    | 9584/ORSE    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                               | m  | 25,20  | 195,56     | 4.928,11          | 0,44 |
| 03.04.004    | 8431/ORSE    | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor<br>cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de reg<br>ularização, aplicado - R1                                                                                                            | m2 | 718,92 | 70,85      | 50.935,48         | 4,52 |
| <b>03.05</b> |              | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |            | <b>43.513,92</b>  | 3,86 |
| 03.05.001    | 1998/ORSE    | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou si<br>milar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar,<br>assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou<br>similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e enga<br>te plástico  | un | 16,00  | 447,64     | 7.162,24          | 0,64 |
| 03.05.002    | 0003/PCL     | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                                 | un | 16,00  | 1.055,85   | 16.893,60         | 1,50 |
| 03.05.003    | 0005/PCL     | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 8,00   | 20,76      | 166,08            | 0,01 |
| 03.05.004    | 2045/ORSE    | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                              | un | 16,00  | 80,45      | 1.287,20          | 0,11 |
| 03.05.005    | 4324/ORSE    | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                                      | un | 16,00  | 17,45      | 279,20            | 0,02 |
| 03.05.006    | 12511/ORSE   | Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo                                                                                                                                                                                                         | un | 24,00  | 75,24      | 1.805,76          | 0,16 |
| 03.05.007    | 3686/ORSE    | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou si<br>milar                                                                                                                                                                                            | un | 24,00  | 130,35     | 3.128,40          | 0,28 |
| 03.05.008    | 7180/ORSE    |                                                                                                                                                                                                                                                              | un | 8,00   | 416,12     | 3.328,96          | 0,30 |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 273992311

## SERGIPIAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :

07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
|              |              | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico |    |        |            |                  |             |
| 03.05.009    | 2091/ORSE    | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares                                                                                                                    | un | 8,00   | 291,55     | 2.332,40         | 0,21        |
| 03.05.010    | 13110/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 16,00  | 112,90     | 1.806,40         | 0,16        |
| 03.05.011    | 13112/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 16,00  | 221,82     | 3.549,12         | 0,31        |
| 03.05.012    | 13113/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00   | 221,82     | 1.774,56         | 0,16        |
| <b>03.06</b> |              | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>17.183,54</b> | <b>1,54</b> |
| 03.06.001    | 03036/SINAPI | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                            | un | 4,00   | 20,50      | 82,00            | 0,01        |
| 03.06.002    | 03041/SINAPI | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                          | un | 4,00   | 17,20      | 68,80            | 0,01        |
| 03.06.003    | 89987/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                              | un | 16,00  | 82,77      | 1.324,32         | 0,12        |
| 03.06.004    | 89352/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                 | un | 4,00   | 31,57      | 126,28           | 0,01        |
| 03.06.005    | 94496/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                               | un | 8,00   | 73,44      | 587,52           | 0,05        |
| 03.06.006    | 04033/SINAPI | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                                                                                                             | un | 4,00   | 24,04      | 96,16            | 0,01        |
| 03.06.007    | 1605/ORSE    | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"                                                                                                                                                                                            | un | 16,00  | 8,31       | 132,96           | 0,01        |
| 03.06.008    | 1134/ORSE    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm                                                                                                                                                                                                   | un | 52,00  | 8,56       | 445,12           | 0,04        |
| 03.06.009    | 1135/ORSE    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                                                                                                   | un | 60,00  | 8,77       | 526,20           | 0,05        |
| 03.06.010    | 1137/ORSE    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                                                                                                   | un | 16,00  | 18,57      | 297,12           | 0,03        |
| 03.06.011    | 1143/ORSE    | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                                                                                                                                                   | un | 48,00  | 11,00      | 528,00           | 0,05        |
| 03.06.012    | 1027/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")                                                                                                                                                                                               | m  | 149,44 | 12,71      | 1.899,38         | 0,17        |
| 03.06.013    | 1028/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                                                                                                                                               | m  | 119,00 | 14,45      | 1.719,55         | 0,15        |
| 03.06.014    | 1030/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                                                                                                             | m  | 46,28  | 43,74      | 2.024,29         | 0,18        |
| 03.06.015    | 1036/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"                                                                                                                                                                  | un | 16,00  | 8,78       | 140,48           | 0,01        |
| 03.06.016    | 1037/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                                                                                                  | un | 32,00  | 8,93       | 285,76           | 0,03        |
| 03.06.017    | 1039/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                                                                                                                | un | 16,00  | 16,36      | 261,76           | 0,02        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                             | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 03.06.018    | 1059/ORSE    | Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                                  | un | 12,00  | 34,93      | 419,16           | 0,04        |
| 03.06.019    | 1050/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                             | un | 4,00   | 28,91      | 115,64           | 0,01        |
| 03.06.020    | 1149/ORSE    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm                                                                                                                      | un | 4,00   | 4,91       | 19,64            | 0,00        |
| 03.06.021    | 1150/ORSE    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 16,00  | 5,46       | 87,36            | 0,01        |
| 03.06.022    | 1152/ORSE    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 16,00  | 11,80      | 188,80           | 0,02        |
| 03.06.023    | 1168/ORSE    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                     | un | 32,00  | 10,04      | 321,28           | 0,03        |
| 03.06.024    | 1170/ORSE    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                     | un | 16,00  | 23,24      | 371,84           | 0,03        |
| 03.06.025    | 1081/ORSE    | Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm                                                                                               | un | 16,00  | 15,31      | 244,96           | 0,02        |
| 03.06.026    | 02609/SINAPI | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                      | un | 4,00   | 1.217,29   | 4.869,16         | 0,43        |
| <b>03.07</b> |              | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                         |    |        |            | <b>64.353,91</b> | <b>5,71</b> |
| 03.07.001    | 4883/ORSE    | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                 | un | 4,00   | 682,06     | 2.728,24         | 0,24        |
| 03.07.002    | 89707/SINAPI | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                     | un | 8,00   | 43,52      | 348,16           | 0,03        |
| 03.07.003    | 04329/SINAPI | Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 8,00   | 69,19      | 553,52           | 0,05        |
| 03.07.004    | 1212/ORSE    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                    | un | 116,00 | 5,29       | 613,64           | 0,05        |
| 03.07.005    | 3404/ORSE    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm                                                                                                                     | un | 160,00 | 3,98       | 636,80           | 0,06        |
| 03.07.006    | 1556/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 44,00  | 26,66      | 1.173,04         | 0,10        |
| 03.07.007    | 89724/SINAPI | Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022     | un | 24,00  | 9,77       | 234,48           | 0,02        |
| 03.07.008    | 1672/ORSE    | Joelho de 90°com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                         | un | 24,00  | 16,00      | 384,00           | 0,03        |
| 03.07.009    | 1554/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                   | un | 48,00  | 11,36      | 545,28           | 0,05        |
| 03.07.010    | 1553/ORSE    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 28,00  | 27,45      | 768,60           | 0,07        |
| 03.07.011    | 1602/ORSE    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                             | un | 8,00   | 9,89       | 79,12            | 0,01        |
| 03.07.012    | 1551/ORSE    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                   | un | 24,00  | 12,05      | 289,20           | 0,03        |
| 03.07.013    | 1562/ORSE    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                        | un | 16,00  | 47,46      | 759,36           | 0,07        |
| 03.07.014    | 1564/ORSE    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                       | un | 20,00  | 55,76      | 1.115,20         | 0,10        |
| 03.07.015    | 1607/ORSE    | Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                      | un | 16,00  | 9,19       | 147,04           | 0,01        |
| 03.07.016    | 1575/ORSE    |                                                                                                                                                                       | un | 96,00  | 24,99      | 2.399,04         | 0,21        |

**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 03.07.017    | 1573/ORSE    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 56,00    | 11,59      | 649,04           | 0,06        |
| 03.07.018    | 1527/ORSE    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                                    | m  | 62,84    | 40,54      | 2.547,53         | 0,23        |
| 03.07.019    | 1524/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 27,32    | 17,13      | 467,99           | 0,04        |
| 03.07.020    | 1525/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm                                                                                                       | m  | 143,63   | 24,14      | 3.467,23         | 0,31        |
| 03.07.021    | 1588/ORSE    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                              | un | 8,00     | 49,09      | 392,72           | 0,03        |
| 03.07.022    | 1585/ORSE    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                               | un | 24,00    | 23,24      | 557,76           | 0,05        |
| 03.07.023    | 1594/ORSE    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                          | un | 16,00    | 13,02      | 208,32           | 0,02        |
| 03.07.024    | 98064/SINAPI | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020            | un | 4,00     | 6.010,40   | 24.041,60        | 2,13        |
| 03.07.025    | 98083/SINAPI | Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020          | un | 4,00     | 4.811,75   | 19.247,00        | 1,71        |
| <b>03.08</b> |              | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                            |    |          |            | <b>10.058,46</b> | <b>0,89</b> |
| 03.08.001    | 2797/ORSE    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                           | un | 4,00     | 469,25     | 1.877,00         | 0,17        |
| 03.08.002    | 1212/ORSE    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 6,00     | 5,29       | 31,74            | 0,00        |
| 03.08.003    | 1556/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 6,00     | 26,66      | 159,96           | 0,01        |
| 03.08.004    | 1527/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 66,71    | 40,54      | 2.704,42         | 0,24        |
| 03.08.005    | 0293/PCL     | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 43,38    | 119,94     | 5.203,00         | 0,46        |
| 03.08.006    | 4283/ORSE    | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 2,00     | 41,17      | 82,34            | 0,01        |
| <b>03.09</b> |              | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |          |            | <b>71.898,90</b> | <b>6,39</b> |
| 03.09.001    | 0009/PCL     | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                | un | 4,00     | 2.437,15   | 9.748,60         | 0,86        |
| 03.09.002    | 01879/SINAPI | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 4,00     | 537,51     | 2.150,04         | 0,19        |
| 03.09.003    | 0346/ORSE    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40 mm, d=1 1/2"                                                                                                     | un | 16,00    | 6,13       | 98,08            | 0,01        |
| 03.09.004    | 0344/ORSE    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25 mm, d=1"                                                                                                         | un | 16,00    | 4,11       | 65,76            | 0,01        |
| 03.09.005    | 9816/ORSE    | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 1.284,00 | 0,46       | 590,64           | 0,05        |
| 03.09.006    | 12540/ORSE   | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                                     | un | 44,00    | 0,56       | 24,64            | 0,00        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CRENSE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM      | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                              | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL | %    |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------|------|
| 03.09.007 | 10793/ORSE   | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                         | un | 72,00    | 14,54      | 1.046,88    | 0,09 |
| 03.09.008 | 91937/SINAPI | Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                                                                | un | 68,00    | 14,73      | 1.001,64    | 0,09 |
| 03.09.009 | 97562/SINAPI | Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023   | un | 8,00     | 10,24      | 81,92       | 0,01 |
| 03.09.010 | 1255/ORSE    | Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"                                                                                                       | un | 4,00     | 14,97      | 59,88       | 0,01 |
| 03.09.011 | 10093/ORSE   | Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)                                                                                                | un | 12,00    | 0,05       | 0,60        | 0,00 |
| 03.09.012 | 0704/ORSE    | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                    | un | 180,00   | 4,30       | 774,00      | 0,07 |
| 03.09.013 | 11039/ORSE   | Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação                                                                          | un | 12,00    | 0,85       | 10,20       | 0,00 |
| 03.09.014 | 0013/PCL     | Parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                             | un | 640,00   | 4,75       | 3.040,00    | 0,27 |
| 03.09.015 | 0014/PCL     | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca s oberba                                                                                        | un | 180,00   | 1,35       | 243,00      | 0,02 |
| 03.09.016 | 9140/ORSE    | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C                                                                                          | m  | 114,00   | 16,84      | 1.919,76    | 0,17 |
| 03.09.017 | 3797/ORSE    | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c                                                                                         | m  | 2.073,60 | 7,93       | 16.443,65   | 1,46 |
| 03.09.018 | 3401/ORSE    | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                           | un | 8,00     | 7,52       | 60,16       | 0,01 |
| 03.09.019 | 3403/ORSE    | Interruptor 03 seções simples                                                                                                                          | un | 4,00     | 16,79      | 67,16       | 0,01 |
| 03.09.020 | 0478/ORSE    | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc                                                                                                | un | 60,00    | 22,83      | 1.369,80    | 0,12 |
| 03.09.021 | 8306/ORSE    | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA                                                    | un | 4,00     | 18,43      | 73,72       | 0,01 |
| 03.09.022 | 8417/ORSE    | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                    | un | 20,00    | 20,68      | 413,60      | 0,04 |
| 03.09.023 | 7995/ORSE    | Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                      | un | 4,00     | 79,01      | 316,04      | 0,03 |
| 03.09.024 | 8001/ORSE    | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                              | un | 12,00    | 112,29     | 1.347,48    | 0,12 |
| 03.09.025 | 9041/ORSE    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v                                                                                         | un | 32,00    | 87,63      | 2.804,16    | 0,25 |
| 03.09.026 | 0008/PCL     | Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA                                                                                           | un | 4,00     | 210,80     | 843,20      | 0,07 |
| 03.09.027 | 4278/ORSE    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")                                                                                               | m  | 92,40    | 9,12       | 842,69      | 0,07 |
| 03.09.028 | 0399/ORSE    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")                                                                                             | m  | 270,60   | 7,04       | 1.905,02    | 0,17 |
| 03.09.029 | 97667/SINAPI | Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para a rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021 | m  | 12,40    | 8,83       | 109,49      | 0,01 |
| 03.09.030 | 96984/SINAPI | Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023                                                  | un | 9,00     | 56,69      | 510,21      | 0,05 |
| 03.09.031 | 0010/PCL     | Abraçadeira galvanizada tipo cunha de 1 1/2"                                                                                                           | un | 12,00    | 6,11       | 73,32       | 0,01 |
| 03.09.032 | 0526/ORSE    | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                   | un | 68,00    | 158,91     | 10.805,88   | 0,96 |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO       | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 03.09.033    | 9832/ORSE     | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                                                                                    | un | 932,00   | 1,17       | 1.090,44         | 0,10        |
| 03.09.034    | 0012/PCL      | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                                                          | un | 180,00   | 31,46      | 5.662,80         | 0,50        |
| 03.09.035    | 0765/ORSE     | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                                              | un | 76,00    | 38,28      | 2.909,28         | 0,26        |
| 03.09.036    | 7881/ORSE     | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                     | un | 180,00   | 12,04      | 2.167,20         | 0,19        |
| 03.09.037    | 9524/ORSE     | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref. : mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                                      | un | 160,00   | 5,22       | 835,20           | 0,07        |
| 03.09.038    | 8686/ORSE     | Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                                  | un | 8,00     | 30,69      | 245,52           | 0,02        |
| 03.09.039    | 12530/ORSE    | Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)                                                                                                      | un | 8,00     | 15,60      | 124,80           | 0,01        |
| 03.09.040    | 0726/ORSE     | Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3 .01-25 ge valemam ou similar)                                                                                                                     | un | 4,00     | 5,61       | 22,44            | 0,00        |
| <b>03.10</b> |               | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                   |    |          |            | <b>2.879,12</b>  | <b>0,26</b> |
| 03.10.001    | 9221/ORSE     | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                                         | un | 8,00     | 277,85     | 2.222,80         | 0,20        |
| 03.10.002    | 12884/ORSE    | Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) d e saída de emergência- Placa S2                                                           | un | 8,00     | 23,86      | 190,88           | 0,02        |
| 03.10.003    | 0003/PROJETOS | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1                     | un | 4,00     | 46,35      | 185,40           | 0,02        |
| 03.10.004    | 0004/PROJETOS | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12                    | un | 4,00     | 36,57      | 146,28           | 0,01        |
| 03.10.005    | 12888/ORSE    | Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                                     | un | 8,00     | 16,72      | 133,76           | 0,01        |
| <b>03.11</b> |               | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                             |    |          |            | <b>81.731,27</b> | <b>7,26</b> |
| 03.11.001    | 2292/ORSE     | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 1.661,64 | 46,53      | 77.316,11        | 6,86        |
| 03.11.002    | 88488/SINAPI  | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 113,80   | 15,36      | 1.747,97         | 0,16        |
| 03.11.003    | 2308/ORSE     | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                                       | m2 | 127,80   | 20,87      | 2.667,19         | 0,24        |
| <b>03.12</b> |               | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |          |            | <b>58.638,71</b> | <b>5,20</b> |
| 03.12.001    | 0235/ORSE     | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 954,80   | 47,49      | 45.343,45        | 4,02        |
| 03.12.002    | 5083/ORSE     | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 88,00    | 78,21      | 6.882,48         | 0,61        |
| 03.12.003    | 0250/ORSE     | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m  | 86,80    | 73,88      | 6.412,78         | 0,57        |
| <b>03.13</b> |               | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>2.314,40</b>  | <b>0,21</b> |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2743992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                          | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL       | %            |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|--------------|
| 03.13.001    | 2450/ORSE    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                                                                      | m2 | 880,00   | 2,63       | 2.314,40          | 0,21         |
| <b>04</b>    |              | <b>CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²</b>                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>913.496,58</b> | <b>29,40</b> |
| <b>04.01</b> |              | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                                                                       |    |          |            | <b>329.468,11</b> | <b>36,06</b> |
| 04.01.001    | 0151/ORSE    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09                                                                                                                              | m2 | 1.352,66 | 52,16      | 70.554,75         | 7,72         |
| 04.01.002    | 0147/ORSE    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mp a, seção 9x12cm                                                                                                                                                                           | m  | 190,80   | 44,12      | 8.418,10          | 0,92         |
| 04.01.003    | 0007/PCL     | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                                                                      | m2 | 900,00   | 245,46     | 220.914,00        | 24,18        |
| 04.01.004    | 13318/ORSE   | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusiv e montagem com ferragens                                                                                                                                                                  | m2 | 36,44    | 811,78     | 29.581,26         | 3,24         |
| <b>04.02</b> |              | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                               |    |          |            | <b>131.763,63</b> | <b>14,42</b> |
| 04.02.001    | 3310/ORSE    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                               | m2 | 2.705,32 | 6,99       | 18.910,19         | 2,07         |
| 04.02.002    | 3314/ORSE    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                     | m2 | 1.352,66 | 32,88      | 44.475,46         | 4,87         |
| 04.02.003    | 3316/ORSE    | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                      | m2 | 1.352,66 | 40,12      | 54.268,72         | 5,94         |
| 04.02.004    | 10994/ORSE   | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, p ei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada a cetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializ ada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço | m2 | 194,96   | 72,37      | 14.109,26         | 1,54         |
| <b>04.03</b> |              | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |            | <b>40.758,84</b>  | <b>4,47</b>  |
| 04.03.001    | 11956/ORSE   | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de ab rir ou correr                                                                                                                                                                             | m2 | 49,50    | 293,29     | 14.517,86         | 1,59         |
| 04.03.002    | 3628/ORSE    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0. 90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                               | un | 4,00     | 831,08     | 3.324,32          | 0,36         |
| 04.03.003    | 13034/ORSE   | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore. Rev 01_10/2025                                               | un | 8,00     | 851,07     | 6.808,56          | 0,75         |
| 04.03.004    | 0015/PCL     | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore                                                               | un | 4,00     | 1.067,25   | 4.269,00          | 0,47         |
| 04.03.005    | 11396/ORSE   | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                | m2 | 96,12    | 123,17     | 11.839,10         | 1,30         |
| <b>04.04</b> |              | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                |    |          |            | <b>99.891,34</b>  | <b>10,94</b> |
| 04.04.001    | 88472/SINAPI | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre l aje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                               | m2 | 868,58   | 37,84      | 32.867,07         | 3,60         |
| 04.04.002    | 8431/ORSE    | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de reg ularização, aplicado - R1                                                                                                        | m2 | 811,66   | 70,85      | 57.506,11         | 6,30         |
| 04.04.003    | 0002/PCL     |                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 56,92    | 123,93     | 7.054,10          | 0,77         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador/ Eng° Civil  
CREA/SE nº 273992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD   | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
|              |              | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, 1 inha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.                    |    |       |            |                  |             |
| 04.04.004    | 9584/ORSE    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                          | m  | 12,60 | 195,56     | 2.464,06         | 0,27        |
| <b>04.05</b> |              | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |            | <b>21.756,96</b> | <b>2,38</b> |
| 04.05.001    | 1998/ORSE    | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 8,00  | 447,64     | 3.581,12         | 0,39        |
| 04.05.002    | 7180/ORSE    | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 4,00  | 416,12     | 1.664,48         | 0,18        |
| 04.05.003    | 2091/ORSE    | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares                                                                                                                    | un | 4,00  | 291,55     | 1.166,20         | 0,13        |
| 04.05.004    | 0005/PCL     | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 4,00  | 20,76      | 83,04            | 0,01        |
| 04.05.005    | 0003/PCL     | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 8,00  | 1.055,85   | 8.446,80         | 0,92        |
| 04.05.006    | 3686/ORSE    | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 12,00 | 130,35     | 1.564,20         | 0,17        |
| 04.05.007    | 2045/ORSE    | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 8,00  | 80,45      | 643,60           | 0,07        |
| 04.05.008    | 4324/ORSE    | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                                 | un | 8,00  | 17,45      | 139,60           | 0,02        |
| 04.05.009    | 12511/ORSE   | Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo                                                                                                                                                                                                    | un | 12,00 | 75,24      | 902,88           | 0,10        |
| 04.05.010    | 13110/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00  | 112,90     | 903,20           | 0,10        |
| 04.05.011    | 13112/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00  | 221,82     | 1.774,56         | 0,19        |
| 04.05.012    | 13113/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 4,00  | 221,82     | 887,28           | 0,10        |
| <b>04.06</b> |              | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |       |            | <b>8.591,77</b>  | <b>0,93</b> |
| 04.06.001    | 03036/SINAPI | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                            | un | 2,00  | 20,50      | 41,00            | 0,00        |
| 04.06.002    | 03041/SINAPI | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                          | un | 2,00  | 17,20      | 34,40            | 0,00        |
| 04.06.003    | 89987/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                              | un | 8,00  | 82,77      | 662,16           | 0,07        |
| 04.06.004    | 89352/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                 | un | 2,00  | 31,57      | 63,14            | 0,01        |
| 04.06.005    | 94496/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                               | un | 4,00  | 73,44      | 293,76           | 0,03        |
| 04.06.006    | 04033/SINAPI |                                                                                                                                                                                                                                                         | un | 2,00  | 24,04      | 48,08            | 0,01        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR

Administrador/Eng° Civil  
CREA/SE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO       | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                             | UN | QTD   | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
|              |               | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                           |    |       |            |                  |             |
| 04.06.007    | 1605/ORSE     | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"                                                                                                          | un | 8,00  | 8,31       | 66,48            | 0,01        |
| 04.06.008    | 1134/ORSE     | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm                                                                                                                 | un | 26,00 | 8,56       | 222,56           | 0,02        |
| 04.06.009    | 1135/ORSE     | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                 | un | 30,00 | 8,77       | 263,10           | 0,03        |
| 04.06.010    | 1137/ORSE     | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                 | un | 8,00  | 18,57      | 148,56           | 0,02        |
| 04.06.011    | 1143/ORSE     | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                                                                 | un | 24,00 | 11,00      | 264,00           | 0,03        |
| 04.06.012    | 1027/ORSE     | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")                                                                                                             | m  | 74,72 | 12,71      | 949,69           | 0,10        |
| 04.06.013    | 1028/ORSE     | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                                                             | m  | 59,50 | 14,45      | 859,78           | 0,09        |
| 04.06.014    | 1030/ORSE     | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                           | m  | 23,14 | 43,74      | 1.012,14         | 0,11        |
| 04.06.015    | 1036/ORSE     | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"                                                                                | un | 8,00  | 8,78       | 70,24            | 0,01        |
| 04.06.016    | 1037/ORSE     | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                | un | 16,00 | 8,93       | 142,88           | 0,02        |
| 04.06.017    | 1039/ORSE     | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                              | un | 8,00  | 16,36      | 130,88           | 0,01        |
| 04.06.018    | 1059/ORSE     | Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                                  | un | 6,00  | 34,93      | 209,58           | 0,02        |
| 04.06.019    | 1050/ORSE     | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                             | un | 2,00  | 28,91      | 57,82            | 0,01        |
| 04.06.020    | 1149/ORSE     | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm                                                                                                                      | un | 2,00  | 4,91       | 9,82             | 0,00        |
| 04.06.021    | 1150/ORSE     | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 8,00  | 5,46       | 43,68            | 0,00        |
| 04.06.022    | 1152/ORSE     | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 8,00  | 11,80      | 94,40            | 0,01        |
| 04.06.023    | 1168/ORSE     | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                     | un | 16,00 | 10,04      | 160,64           | 0,02        |
| 04.06.024    | 1170/ORSE     | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                     | un | 8,00  | 23,24      | 185,92           | 0,02        |
| 04.06.025    | 1081/ORSE     | Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm                                                                                               | un | 8,00  | 15,31      | 122,48           | 0,01        |
| 04.06.026    | 102609/SINAPI | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                      | un | 2,00  | 1.217,29   | 2.434,58         | 0,27        |
| <b>04.07</b> |               | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                         |    |       |            | <b>32.346,69</b> | <b>3,54</b> |
| 04.07.001    | 4883/ORSE     | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                 | un | 2,00  | 682,06     | 1.364,12         | 0,15        |
| 04.07.002    | 89707/SINAPI  | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                     | un | 4,00  | 43,52      | 174,08           | 0,02        |
| 04.07.003    | 104329/SINAPI | Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 4,00  | 69,19      | 276,76           | 0,03        |
| 04.07.004    | 1212/ORSE     | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                    | un | 58,00 | 5,29       | 306,82           | 0,03        |
| 04.07.005    | 3404/ORSE     | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm                                                                                                                     | un | 80,00 | 3,98       | 318,40           | 0,03        |

**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
 Administrador Eng° Civil  
 CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                        | UN | QTD   | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| 04.07.006    | 1540/ORSE    | Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm                                                                                                             | un | 12,00 | 40,93      | 491,16           | 0,05        |
| 04.07.007    | 1600/ORSE    | Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                   | un | 12,00 | 12,45      | 149,40           | 0,02        |
| 04.07.008    | 1556/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                             | un | 10,00 | 26,66      | 266,60           | 0,03        |
| 04.07.009    | 1672/ORSE    | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                   | un | 12,00 | 16,00      | 192,00           | 0,02        |
| 04.07.010    | 1554/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                              | un | 24,00 | 11,36      | 272,64           | 0,03        |
| 04.07.011    | 1553/ORSE    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                             | un | 14,00 | 27,45      | 384,30           | 0,04        |
| 04.07.012    | 1551/ORSE    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                              | un | 12,00 | 12,05      | 144,60           | 0,02        |
| 04.07.013    | 1602/ORSE    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                        | un | 4,00  | 9,89       | 39,56            | 0,00        |
| 04.07.014    | 1562/ORSE    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                   | un | 8,00  | 47,46      | 379,68           | 0,04        |
| 04.07.015    | 1564/ORSE    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                  | un | 10,00 | 55,76      | 557,60           | 0,06        |
| 04.07.016    | 1607/ORSE    | Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                 | un | 8,00  | 9,19       | 73,52            | 0,01        |
| 04.07.017    | 1575/ORSE    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                          | un | 48,00 | 24,99      | 1.199,52         | 0,13        |
| 04.07.018    | 1573/ORSE    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                           | un | 28,00 | 11,59      | 324,52           | 0,04        |
| 04.07.019    | 1527/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                             | m  | 31,42 | 40,54      | 1.273,77         | 0,14        |
| 04.07.020    | 1524/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                              | m  | 13,66 | 17,13      | 234,00           | 0,03        |
| 04.07.021    | 1525/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm                                                                                              | m  | 70,42 | 24,14      | 1.699,94         | 0,19        |
| 04.07.022    | 1588/ORSE    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                     | un | 4,00  | 49,09      | 196,36           | 0,02        |
| 04.07.023    | 1585/ORSE    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                      | un | 12,00 | 23,24      | 278,88           | 0,03        |
| 04.07.024    | 1594/ORSE    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                 | un | 8,00  | 13,02      | 104,16           | 0,01        |
| 04.07.025    | 98064/SINAPI | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020   | un | 2,00  | 6.010,40   | 12.020,80        | 1,32        |
| 04.07.026    | 98083/SINAPI | Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020 | un | 2,00  | 4.811,75   | 9.623,50         | 1,05        |
| <b>04.08</b> |              | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                   |    |       |            | <b>13.811,13</b> | <b>1,51</b> |
| 04.08.001    | 2797/ORSE    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                  | un | 6,00  | 469,25     | 2.815,50         | 0,31        |
| 04.08.002    | 1212/ORSE    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                               | un | 6,00  | 5,29       | 31,74            | 0,00        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Eng° Civil  
CREA/SE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO       | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 04.08.003    | 1556/ORSE     | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 6,00     | 26,66      | 159,96           | 0,02        |
| 04.08.004    | 1527/ORSE     | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 88,79    | 40,54      | 3.599,55         | 0,39        |
| 04.08.005    | 0293/PCL      | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 59,38    | 119,94     | 7.122,04         | 0,78        |
| 04.08.006    | 4283/ORSE     | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 2,00     | 41,17      | 82,34            | 0,01        |
| <b>04.09</b> |               | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |          |            | <b>65.138,78</b> | <b>7,13</b> |
| 04.09.001    | .01883/SINAPI | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 2,00     | 515,02     | 1.030,04         | 0,11        |
| 04.09.002    | 11276/ORSE    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 85 mm, d=3"                                                                                                         | un | 4,00     | 10,47      | 41,88            | 0,00        |
| 04.09.003    | 9816/ORSE     | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 1.406,00 | 0,46       | 646,76           | 0,07        |
| 04.09.004    | 12540/ORSE    | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                                     | un | 204,00   | 0,56       | 114,24           | 0,01        |
| 04.09.005    | 10793/ORSE    | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                                            | un | 30,00    | 14,54      | 436,20           | 0,05        |
| 04.09.006    | 0777/ORSE     | Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido                                                                                                                 | un | 52,00    | 11,72      | 609,44           | 0,07        |
| 04.09.007    | 0704/ORSE     | Fornecimento e instalação de bucha de nylon sl0 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                                       | un | 204,00   | 4,30       | 877,20           | 0,10        |
| 04.09.008    | 0014/PCL      | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca s oberba                                                                                                           | un | 204,00   | 1,35       | 275,40           | 0,03        |
| 04.09.009    | 0013/PCL      | Parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                                                | un | 704,00   | 4,75       | 3.344,00         | 0,37        |
| 04.09.010    | 3797/ORSE     | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C                                                                                                            | m  | 2.057,60 | 7,93       | 16.316,77        | 1,79        |
| 04.09.011    | 8348/ORSE     | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1 kv / 90° C                                                                                                         | m  | 199,00   | 10,23      | 2.035,77         | 0,22        |
| 04.09.012    | 0668/ORSE     | Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70°                                                                                                      | m  | 12,80    | 16,90      | 216,32           | 0,02        |
| 04.09.013    | 3401/ORSE     | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                                              | un | 2,00     | 7,52       | 15,04            | 0,00        |
| 04.09.014    | 3402/ORSE     | Interruptor 02 seções simples                                                                                                                                             | un | 6,00     | 12,75      | 76,50            | 0,01        |
| 04.09.015    | 11327/ORSE    | Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc                                                                                                            | un | 18,00    | 24,53      | 441,54           | 0,05        |
| 04.09.016    | 8818/ORSE     | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc                                                                                                                   | un | 4,00     | 24,18      | 96,72            | 0,01        |
| 04.09.017    | 8417/ORSE     | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                      | un | 8,00     | 20,68      | 165,44           | 0,02        |
| 04.09.018    | 0450/ORSE     | Disjuntor termomagnético tripolar 16 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                       | un | 2,00     | 67,53      | 135,06           | 0,01        |
| 04.09.019    | 8001/ORSE     | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Eur opeu - linha branca), curva C, 5KA                                                                                | un | 2,00     | 112,29     | 224,58           | 0,02        |
| 04.09.020    | 13150/ORSE    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20KA - 175v                                                                                                            | un | 14,00    | 75,98      | 1.063,72         | 0,12        |
| 04.09.021    | 7996/ORSE     |                                                                                                                                                                           | un | 2,00     | 303,40     | 606,80           | 0,07        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CRENSE nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO    | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                               | UN  | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL       | %            |
|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------------|--------------|
|              |            | Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar                                                                       |     |          |            |                   |              |
| 04.09.022    | 13575/ORSE | Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 3/4"                                                                                                                               | m   | 255,70   | 18,52      | 4.735,56          | 0,52         |
| 04.09.023    | 7891/ORSE  | Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m                                                                                                                          | un  | 2,00     | 176,66     | 353,32            | 0,04         |
| 04.09.024    | 7892/ORSE  | Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m                                                                                                                              | un  | 14,00    | 239,03     | 3.346,42          | 0,37         |
| 04.09.025    | 0526/ORSE  | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                                                    | un  | 52,00    | 158,91     | 8.263,32          | 0,90         |
| 04.09.026    | 9832/ORSE  | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                                                                 | un  | 1.070,00 | 1,17       | 1.251,90          | 0,14         |
| 04.09.027    | 0012/PCL   | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                                       | un  | 204,00   | 31,46      | 6.417,84          | 0,70         |
| 04.09.028    | 0765/ORSE  | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                           | un  | 86,00    | 38,28      | 3.292,08          | 0,36         |
| 04.09.029    | 7881/ORSE  | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                  | un  | 204,00   | 12,04      | 2.456,16          | 0,27         |
| 04.09.030    | 13184/ORSE | Fornecimento e instalação de cotovelo horizontal sistema "x" 50 x 20 mm                                                                                                                 | und | 14,00    | 13,00      | 182,00            | 0,02         |
| 04.09.031    | 8686/ORSE  | Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                               | un  | 6,00     | 30,69      | 184,14            | 0,02         |
| 04.09.032    | 9524/ORSE  | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                    | un  | 176,00   | 5,22       | 918,72            | 0,10         |
| 04.09.033    | 12530/ORSE | Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)                                                                                   | un  | 6,00     | 15,60      | 93,60             | 0,01         |
| 04.09.034    | 0009/PCL   | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                              | un  | 2,00     | 2.437,15   | 4.874,30          | 0,53         |
| <b>04.10</b> |            | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                |     |          |            | <b>2.076,42</b>   | <b>0,23</b>  |
| 04.10.001    | 9221/ORSE  | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                      | un  | 6,00     | 277,85     | 1.667,10          | 0,18         |
| 04.10.002    | 12884/ORSE | Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                         | un  | 6,00     | 23,86      | 143,16            | 0,02         |
| 04.10.003    | 0016/PCL   | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1  | un  | 2,00     | 46,35      | 92,70             | 0,01         |
| 04.10.004    | 0017/PCL   | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12 | un  | 2,00     | 36,57      | 73,14             | 0,01         |
| 04.10.005    | 12888/ORSE | Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                  | un  | 6,00     | 16,72      | 100,32            | 0,01         |
| <b>04.11</b> |            | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                          |     |          |            | <b>110.999,40</b> | <b>12,16</b> |
| 04.11.001    | 2308/ORSE  | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 de mãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                   | m2  | 117,66   | 20,87      | 2.455,56          | 0,27         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL       | %            |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|--------------|
| 04.11.002    | 8146/ORSE    | Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01                  | m2 | 1.096,02 | 48,55      | 53.211,77         | 5,83         |
| 04.11.003    | 2292/ORSE    | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 1.170,38 | 46,53      | 54.457,78         | 5,96         |
| 04.11.004    | 88488/SINAPI | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 56,92    | 15,36      | 874,29            | 0,10         |
| <b>04.12</b> |              | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |          |            | <b>54.526,51</b>  | <b>5,97</b>  |
| 04.12.001    | 0235/ORSE    | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 950,36   | 47,49      | 45.132,60         | 4,94         |
| 04.12.002    | 5083/ORSE    | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 64,00    | 78,21      | 5.005,44          | 0,55         |
| 04.12.003    | 0250/ORSE    | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m  | 59,40    | 73,88      | 4.388,47          | 0,48         |
| <b>04.13</b> |              | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>2.367,00</b>   | <b>0,26</b>  |
| 04.13.001    | 2450/ORSE    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 900,00   | 2,63       | 2.367,00          | 0,26         |
| <b>05</b>    |              | <b>CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²</b>                                                                                                                                                      |    |          |            | <b>742.429,12</b> | <b>23,90</b> |
| <b>05.01</b> |              | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                               |    |          |            | <b>293.486,31</b> | <b>39,61</b> |
| 05.01.001    | 0151/ORSE    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                       | m2 | 799,71   | 52,16      | 41.712,87         | 5,69         |
| 05.01.002    | 0147/ORSE    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                    | m  | 260,20   | 44,12      | 11.480,02         | 1,55         |
| 05.01.003    | 0007/PCL     | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                              | m2 | 800,00   | 245,46     | 196.368,00        | 26,45        |
| 05.01.004    | 13318/ORSE   | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive e montagem com ferragens                                                                                                                         | m2 | 54,11    | 811,78     | 43.925,42         | 5,92         |
| <b>05.02</b> |              | <b>MOBILIÁRIO EM ALVENARIA E CONCRETO</b>                                                                                                                                                                  |    |          |            | <b>435,62</b>     | <b>0,06</b>  |
| 05.02.001    | 0151/ORSE    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                       | m2 | 1,40     | 52,16      | 73,02             | 0,01         |
| 05.02.002    | 0126/ORSE    | Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado                                                                                                                                         | m3 | 0,30     | 621,73     | 186,52            | 0,03         |
| 05.02.003    | 3310/ORSE    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                       | m2 | 2,80     | 6,99       | 19,57             | 0,00         |
| 05.02.004    | 3314/ORSE    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                             | m2 | 2,80     | 32,88      | 92,06             | 0,01         |
| 05.02.005    | 4923/ORSE    | Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento                                                                                                                                               | m² | 4,60     | 14,01      | 64,45             | 0,01         |
| <b>05.03</b> |              | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                       |    |          |            | <b>86.058,49</b>  | <b>11,59</b> |
| 05.03.001    | 3310/ORSE    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                       | m2 | 1.599,43 | 6,99       | 11.180,02         | 1,51         |
| 05.03.002    | 3314/ORSE    |                                                                                                                                                                                                            | m2 | 799,71   | 32,88      | 26.294,46         | 3,54         |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CRENSE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM      | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                          | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %     |
|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------|
| 05.03.003 | 3316/ORSE    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                     | m2 | 799,71 | 40,12      | 32.084,37        | 4,32  |
| 05.03.004 | 10994/ORSE   | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                      | m2 | 227,99 | 72,37      | 16.499,64        | 2,22  |
| 05.04     |              | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, p ei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada a cetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializ ada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço |    |        |            |                  |       |
| 05.04     |              | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |            | <b>40.936,86</b> | 5,52  |
| 05.04.001 | 11956/ORSE   | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de ab rir ou correr                                                                                                                                                                             | m2 | 55,00  | 293,29     | 16.130,95        | 2,17  |
| 05.04.002 | 3628/ORSE    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0. 90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                               | un | 4,00   | 831,08     | 3.324,32         | 0,45  |
| 05.04.003 | 13034/ORSE   | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore. Rev 01_10/2025                                               | un | 12,00  | 851,07     | 10.212,84        | 1,38  |
| 05.04.004 | 0015/PCL     | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore                                                               | un | 4,00   | 1.067,25   | 4.269,00         | 0,58  |
| 05.04.005 | 11396/ORSE   | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                | m2 | 56,83  | 123,17     | 6.999,75         | 0,94  |
| 05.05     |              | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                |    |        |            | <b>86.567,91</b> | 11,66 |
| 05.05.001 | 88472/SINAPI | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre l aje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                               | m2 | 760,57 | 37,84      | 28.779,97        | 3,88  |
| 05.05.002 | 0002/PCL     | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, l inha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica imperm eabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou simila r.             | m2 | 60,24  | 123,93     | 7.465,54         | 1,01  |
| 05.05.003 | 9584/ORSE    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                     | m  | 3,60   | 195,56     | 704,02           | 0,09  |
| 05.05.004 | 8431/ORSE    | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de reg ularização, aplicado - R1                                                                                                        | m2 | 700,33 | 70,85      | 49.618,38        | 6,68  |
| 05.06     |              | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>21.933,68</b> | 2,95  |
| 05.06.001 | 1998/ORSE    | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou si milar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e enga te plástico    | un | 8,00   | 447,64     | 3.581,12         | 0,48  |
| 05.06.002 | 0003/PCL     | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                       | un | 8,00   | 1.055,85   | 8.446,80         | 1,14  |
| 05.06.003 | 0005/PCL     | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                               | m2 | 4,00   | 20,76      | 83,04            | 0,01  |
| 05.06.004 | 2045/ORSE    | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                    | un | 8,00   | 80,45      | 643,60           | 0,09  |
| 05.06.005 | 4324/ORSE    | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 4,00   | 17,45      | 69,80            | 0,01  |
| 05.06.006 | 3686 ORSE    |                                                                                                                                                                                                                                                    | un | 12,00  | 130,35     | 1.564,20         | 0,21  |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 27/13992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM          | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD   | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL     | %           |
|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|-----------------|-------------|
|               | /            | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou si<br>milar                                                                                                                                                                                                       |    |       |            |                 |             |
| 05.06.007     | 7180/ORSE    | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente fisi<br>co, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.desc<br>arga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico univ<br>ersal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de li<br>gação e engate plástico | un | 4,00  | 416,12     | 1.664,48        | 0,22        |
| 05.06.008     | 2091/ORSE    | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ s<br>ifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira p<br>lastica ou similares                                                                                                                            | un | 4,00  | 291,55     | 1.166,20        | 0,16        |
| 05.06.009     | 13110/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4<br>", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                                       | un | 8,00  | 112,90     | 903,20          | 0,12        |
| 05.06.010     | 13112/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4<br>", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                                       | un | 8,00  | 221,82     | 1.774,56        | 0,24        |
| 05.06.011     | 13113/ORSE   | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4<br>", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                                       | un | 4,00  | 221,82     | 887,28          | 0,12        |
| 05.06.012     | 4545/ORSE    | Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 pe<br>ças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelreira, 01 porta-t<br>oalha rosto e 01 porta-toalha banho)                                                                                                           | un | 4,00  | 63,84      | 255,36          | 0,03        |
| 05.06.013     | 13440/ORSE   | Chuveiro redondo em alumínio 10", laminado polido, Prola<br>zer ou similar, c/ registro de pressão cromado                                                                                                                                                              | un | 4,00  | 223,51     | 894,04          | 0,12        |
| 05.07         |              | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                          |    |       |            | <b>5.786,15</b> | <b>0,74</b> |
| 05.07.001     | 90371/SINAPI | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - f<br>ornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                        | un | 1,00  | 25,71      | 25,71           | 0,00        |
| 05.07.002     | 03042/SINAPI | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 3/4" -<br>fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                       | un | 1,00  | 21,45      | 21,45           | 0,00        |
| 05.07.003     | 89353/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornec<br>imento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                             | un | 1,00  | 34,96      | 34,96           | 0,00        |
| 05.07.004     | 94496/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - forn<br>ecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                           | un | 1,00  | 73,44      | 73,44           | 0,01        |
| 05.07.005     | 89987/SINAPI | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com aca<br>bamento e canopla cromados - fornecimento e instalação.<br>af_08/2021                                                                                                                                       | un | 4,00  | 82,77      | 331,08          | 0,04        |
| 05.07.006     | 89985/SINAPI | Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com ac<br>abamento e canopla cromados - fornecimento e instalação.<br>af_08/2021                                                                                                                                      | un | 4,00  | 78,68      | 314,72          | 0,04        |
| 05.07.007     | 04033/SINAPI | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85<br>mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                                                                                                                          | un | 1,00  | 24,04      | 24,04           | 0,00        |
| 05.07.008     | 4944/ORSE    | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 25mm x<br>3/4"                                                                                                                                                                                                         | un | 4,00  | 8,77       | 35,08           | 0,00        |
| 05.07.008.001 | 1135/ORSE    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                                                                                                                   | un | 35,00 | 8,77       | 306,95          | 0,04        |
| 05.07.008.002 | 1137/ORSE    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                                                                                                                   | un | 2,00  | 18,57      | 37,14           | 0,01        |
| 05.07.008.003 | 1143/ORSE    | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom di<br>âm = 25 x 20mm                                                                                                                                                                                               | un | 12,00 | 11,00      | 132,00          | 0,02        |
| 05.07.008.004 | 4965/ORSE    | Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25m<br>m x 3/4"                                                                                                                                                                                                     | un | 4,00  | 17,42      | 69,68           | 0,01        |
| 05.07.008.005 | 0479/ORSE    | Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, di<br>âm= 25mmx1/2"                                                                                                                                                                                               | un | 12,00 | 13,86      | 166,32          | 0,02        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 27/3992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM**
**PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM          | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                              | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 05.07.008.006 | 1028/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4"                                                                                                               | m  | 141,02 | 14,45      | 2.037,74         | 0,27        |
| 05.07.008.007 | 1220/ORSE    | Tubo pvc rígido roscável d = 3/4"                                                                                                                                      | m  | 0,28   | 21,92      | 6,14             | 0,00        |
| 05.07.008.008 | 1030/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                            | m  | 10,06  | 43,74      | 440,02           | 0,06        |
| 05.07.008.009 | 1037/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                 | un | 16,00  | 8,93       | 142,88           | 0,02        |
| 05.07.008.010 | 1039/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                               | un | 2,00   | 16,36      | 32,72            | 0,00        |
| 05.07.008.011 | 1050/ORSE    | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                              | un | 1,00   | 28,91      | 28,91            | 0,00        |
| 05.07.008.012 | 1150/ORSE    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                       | un | 8,00   | 5,46       | 43,68            | 0,01        |
| 05.07.008.013 | 1168/ORSE    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 24,00  | 10,04      | 240,96           | 0,03        |
| 05.07.008.014 | 1170/ORSE    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 1,00   | 23,24      | 23,24            | 0,00        |
| 05.07.008.015 | 02609/SINAPI | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                       | un | 1,00   | 1.217,29   | 1.217,29         | 0,16        |
| <b>05.08</b>  |              | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                          |    |        |            | <b>26.610,26</b> | <b>3,57</b> |
| 05.08.001     | 4883/ORSE    | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                  | un | 4,00   | 682,06     | 2.728,24         | 0,37        |
| 05.08.002     | 04328/SINAPI | Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 8,00   | 61,69      | 493,52           | 0,07        |
| 05.08.003     | 1702/ORSE    | Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado                                                                   | un | 4,00   | 45,32      | 181,28           | 0,02        |
| 05.08.004     | 1672/ORSE    | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                         | un | 12,00  | 16,00      | 192,00           | 0,03        |
| 05.08.005     | 1603/ORSE    | Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                              | un | 16,00  | 9,68       | 154,88           | 0,02        |
| 05.08.006     | 1554/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 28,00  | 11,36      | 318,08           | 0,04        |
| 05.08.007     | 1556/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 12,00  | 26,66      | 319,92           | 0,04        |
| 05.08.008     | 1602/ORSE    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                              | un | 18,00  | 9,89       | 178,02           | 0,02        |
| 05.08.009     | 1551/ORSE    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 8,00   | 12,05      | 96,40            | 0,01        |
| 05.08.010     | 1553/ORSE    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 4,00   | 27,45      | 109,80           | 0,01        |
| 05.08.011     | 1562/ORSE    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                         | un | 8,00   | 47,46      | 379,68           | 0,05        |
| 05.08.012     | 1564/ORSE    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                        | un | 4,00   | 55,76      | 223,04           | 0,03        |
| 05.08.013     | 1575/ORSE    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                                | un | 5,00   | 24,99      | 124,95           | 0,02        |
| 05.08.014     | 1524/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                    | m  | 6,78   | 17,13      | 116,14           | 0,02        |
| 05.08.015     | 89711/SINAPI |                                                                                                                                                                        | m  | 34,15  | 20,59      | 703,15           | 0,09        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %           |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
|              |              | Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                                     |    |        |            |                  |             |
| 05.08.016    | 1530/ORSE    | Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm                                                                                                 | m  | 45,96  | 23,72      | 1.090,17         | 0,15        |
| 05.08.017    | 89712/SINAPI | Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                                     | m  | 29,91  | 26,05      | 779,16           | 0,10        |
| 05.08.018    | 1532/ORSE    | Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm                                                                                                | m  | 24,80  | 37,91      | 940,17           | 0,13        |
| 05.08.019    | 1585/ORSE    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                               | un | 16,00  | 23,24      | 371,84           | 0,05        |
| 05.08.020    | 1588/ORSE    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                              | un | 8,00   | 49,09      | 392,72           | 0,05        |
| 05.08.021    | 1594/ORSE    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                          | un | 8,00   | 13,02      | 104,16           | 0,01        |
| 05.08.022    | 98065/SINAPI | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af_12/2020          | un | 1,00   | 8.363,60   | 8.363,60         | 1,13        |
| 05.08.023    | 98068/SINAPI | Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af_12/2020   | un | 1,00   | 8.249,34   | 8.249,34         | 1,11        |
| <b>05.09</b> |              | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                            |    |        |            | <b>18.108,45</b> | <b>2,43</b> |
| 05.09.001    | 2797/ORSE    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                           | un | 6,00   | 469,25     | 2.815,50         | 0,38        |
| 05.09.002    | 1212/ORSE    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 12,00  | 5,29       | 63,48            | 0,01        |
| 05.09.003    | 1556/ORSE    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 12,00  | 26,66      | 319,92           | 0,04        |
| 05.09.004    | 1527/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 104,52 | 40,54      | 4.237,24         | 0,57        |
| 05.09.005    | 1528/ORSE    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm                                                                                                      | m  | 14,24  | 69,55      | 990,39           | 0,13        |
| 05.09.006    | 0293/PCL     | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 79,35  | 119,94     | 9.517,24         | 1,28        |
| 05.09.007    | 4283/ORSE    | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 4,00   | 41,17      | 164,68           | 0,02        |
| <b>05.10</b> |              | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |        |            | <b>34.965,48</b> | <b>4,69</b> |
| 05.10.001    | 0009/PCL     | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                | un | 1,00   | 2.437,15   | 2.437,15         | 0,33        |
| 05.10.002    | 01879/SINAPI | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 1,00   | 537,51     | 537,51           | 0,07        |
| 05.10.003    | 0346/ORSE    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40 mm, d=1 1/2"                                                                                                     | un | 4,00   | 6,13       | 24,52            | 0,00        |
| 05.10.004    | 0344/ORSE    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25 mm, d=1"                                                                                                         | un | 4,00   | 4,11       | 16,44            | 0,00        |
| 05.10.005    | 9816/ORSE    | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 602,00 | 0,46       | 276,92           | 0,04        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM      | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                            | UN | QTD      | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL | %    |
|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------|------|
| 05.10.006 | 12540/ORSE   | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                | un | 27,00    | 0,56       | 15,12       | 0,00 |
| 05.10.007 | 10793/ORSE   | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                       | un | 27,00    | 14,54      | 392,58      | 0,05 |
| 05.10.008 | 91937/SINAPI | Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                                                              | un | 32,00    | 14,73      | 471,36      | 0,06 |
| 05.10.009 | 97562/SINAPI | Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023 | un | 2,00     | 10,24      | 20,48       | 0,00 |
| 05.10.010 | 1255/ORSE    | Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"                                                                                                     | un | 1,00     | 14,97      | 14,97       | 0,00 |
| 05.10.011 | 10093/ORSE   | Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)                                                                                              | un | 4,00     | 0,05       | 0,20        | 0,00 |
| 05.10.012 | 0704/ORSE    | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                  | un | 106,00   | 4,30       | 455,80      | 0,06 |
| 05.10.013 | 0014/PCL     | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca s oberba                                                                                      | un | 106,00   | 1,35       | 143,10      | 0,02 |
| 05.10.014 | 0013/PCL     | Parafuso cabeça lenticilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                           | un | 232,00   | 4,75       | 1.102,00    | 0,15 |
| 05.10.015 | 11039/ORSE   | Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação                                                                        | un | 4,00     | 0,85       | 3,40        | 0,00 |
| 05.10.016 | 9140/ORSE    | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C                                                                                        | m  | 86,50    | 16,84      | 1.456,66    | 0,20 |
| 05.10.017 | 3797/ORSE    | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C                                                                                       | m  | 1.469,70 | 7,93       | 11.654,72   | 1,57 |
| 05.10.018 | 3401/ORSE    | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                         | un | 4,00     | 7,52       | 30,08       | 0,00 |
| 05.10.019 | 3403/ORSE    | Interruptor 03 seções simples                                                                                                                        | un | 1,00     | 16,79      | 16,79       | 0,00 |
| 05.10.020 | 0478/ORSE    | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc                                                                                              | un | 22,00    | 22,83      | 502,26      | 0,07 |
| 05.10.021 | 8633/ORSE    | Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar. | un | 9,00     | 30,93      | 278,37      | 0,04 |
| 05.10.022 | 7995/ORSE    | Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europa - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                     | un | 1,00     | 79,01      | 79,01       | 0,01 |
| 05.10.023 | 8001/ORSE    | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europa - linha branca), curva C, 5KA                                                             | un | 3,00     | 112,29     | 336,87      | 0,05 |
| 05.10.024 | 9041/ORSE    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v                                                                                       | un | 8,00     | 87,63      | 701,04      | 0,09 |
| 05.10.025 | 0008/PCL     | Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA                                                                                         | un | 1,00     | 210,80     | 210,80      | 0,03 |
| 05.10.026 | 4278/ORSE    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")                                                                                             | m  | 24,70    | 9,12       | 225,26      | 0,03 |
| 05.10.027 | 0399/ORSE    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")                                                                                           | m  | 132,90   | 7,04       | 935,62      | 0,13 |
| 05.10.028 | 97667/SINAPI | Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021 | m  | 17,30    | 8,83       | 152,76      | 0,02 |
| 05.10.029 | 96984/SINAPI | Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023                                                | un | 4,00     | 56,69      | 226,76      | 0,03 |
| 05.10.030 | 0526/ORSE    | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                 | un | 32,00    | 158,91     | 5.085,12    | 0,68 |
|           |              | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                              |    |          |            |             |      |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador/Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO       | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL      | %            |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|--------------|
| 05.10.031    | 9832/ORSE     |                                                                                                                                                                                                            | un | 382,00 | 1,17       | 446,94           | 0,06         |
| 05.10.032    | 0012/PCL      | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                                                          | un | 106,00 | 31,46      | 3.334,76         | 0,45         |
| 05.10.033    | 0765/ORSE     | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                                              | un | 46,00  | 38,28      | 1.760,88         | 0,24         |
| 05.10.034    | 7881/ORSE     | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                     | un | 106,00 | 12,04      | 1.276,24         | 0,17         |
| 05.10.035    | 9524/ORSE     | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref. : mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                                      | un | 58,00  | 5,22       | 302,76           | 0,04         |
| 05.10.036    | 8689/ORSE     | Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)                                                                                                              | un | 1,00   | 28,89      | 28,89            | 0,00         |
| 05.10.037    | 12582/ORSE    | Tampa de encaixe para curva 90°, horizontal, 75mm, zinca da, para eletrocalha metálica                                                                                                                     | un | 1,00   | 11,34      | 11,34            | 0,00         |
| <b>05.11</b> |               | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                   |    |        |            | <b>1.146,36</b>  | <b>0,16</b>  |
| 05.11.001    | 9221/ORSE     | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                                         | un | 3,00   | 277,85     | 833,55           | 0,11         |
| 05.11.002    | 12884/ORSE    | Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de entrada e saída de emergência- Placa S2                                                  | un | 6,00   | 23,86      | 143,16           | 0,02         |
| 05.11.003    | 0003/PROJETOS | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1                     | un | 1,00   | 46,35      | 46,35            | 0,01         |
| 05.11.004    | 0004/PROJETOS | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12                    | un | 2,00   | 36,57      | 73,14            | 0,01         |
| 05.11.005    | 12888/ORSE    | Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                                     | un | 3,00   | 16,72      | 50,16            | 0,01         |
| <b>05.12</b> |               | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>78.479,28</b> | <b>10,57</b> |
| 05.12.001    | 2308/ORSE     | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                                       | m2 | 74,70  | 20,87      | 1.558,99         | 0,21         |
| 05.12.002    | 8146/ORSE     | Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01                  | m2 | 779,20 | 48,55      | 37.830,16        | 5,10         |
| 05.12.003    | 2292/ORSE     | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 820,22 | 46,53      | 38.164,84        | 5,14         |
| 05.12.004    | 88488/SINAPI  | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 60,24  | 15,36      | 925,29           | 0,12         |
| <b>05.13</b> |               | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |        |            | <b>45.810,27</b> | <b>6,17</b>  |
| 05.13.001    | 0235/ORSE     | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 833,70 | 47,49      | 39.592,41        | 5,33         |
| 05.13.002    | 5083/ORSE     | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 42,00  | 78,21      | 3.284,82         | 0,44         |
|              |               | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          |    |        |            |                  |              |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



## SERGIPAV ENGENHARIA LTDA

R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM         | SERVIÇO      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                  | UN | QTD    | CUSTO UNIT | CUSTO TOTAL       | %            |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|-------------------|--------------|
| 05.13.003    | 0250/ORSE    |                                                                                                                                            | m  | 39,70  | 73,88      | 2.933,04          | 0,40         |
| <b>05.14</b> |              | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                            |    |        |            | <b>2.104,00</b>   | <b>0,28</b>  |
| 05.14.001    | 2450/ORSE    | Limpeza geral                                                                                                                              | m2 | 800,00 | 2,63       | 2.104,00          | 0,28         |
| <b>06</b>    |              | <b>CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO</b>                                                                                                             |    |        |            | <b>105.549,68</b> | <b>3,40</b>  |
| <b>06.01</b> |              | <b>FUNDAÇÃO</b>                                                                                                                            |    |        |            | <b>10.270,67</b>  | <b>9,73</b>  |
| 06.01.001    | 2497/ORSE    | Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m                                                       | m3 | 26,90  | 55,48      | 1.492,41          | 1,41         |
| 06.01.002    | 96619/SINAPI | Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024                                       | m2 | 17,93  | 41,41      | 742,48            | 0,70         |
| 06.01.003    | 0088/ORSE    | Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos                                                                           | m2 | 12,67  | 74,59      | 945,06            | 0,90         |
| 06.01.004    | 0140/ORSE    | Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1 | kg | 103,90 | 12,47      | 1.295,63          | 1,23         |
| 06.01.005    | 0141/ORSE    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1  | kg | 36,00  | 11,59      | 417,24            | 0,40         |
| 06.01.006    | 11486/ORSE   | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura                                                         | m3 | 7,76   | 601,81     | 4.670,05          | 4,42         |
| 06.01.007    | 0072/ORSE    | Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação                                             | m3 | 19,14  | 36,98      | 707,80            | 0,67         |
| <b>06.02</b> |              | <b>PILARES</b>                                                                                                                             |    |        |            | <b>10.939,48</b>  | <b>10,36</b> |
| 06.02.001    | 7456/ORSE    | Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento                                                   | m2 | 29,77  | 35,13      | 1.045,82          | 0,99         |
| 06.02.002    | 8232/ORSE    | Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02  | kg | 545,90 | 12,40      | 6.769,16          | 6,41         |
| 06.02.003    | 0141/ORSE    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1  | kg | 101,70 | 11,59      | 1.178,70          | 1,12         |
| 06.02.004    | 3346/ORSE    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                                                         | m3 | 3,13   | 621,66     | 1.945,80          | 1,84         |
| <b>06.03</b> |              | <b>VIGAS</b>                                                                                                                               |    |        |            | <b>10.409,86</b>  | <b>9,86</b>  |
| 06.03.001    | 7402/ORSE    | Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento                                                     | m2 | 46,46  | 40,02      | 1.859,33          | 1,76         |
| 06.03.002    | 0140/ORSE    | Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1 | kg | 313,20 | 12,47      | 3.905,60          | 3,70         |
| 06.03.003    | 0141/ORSE    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1  | kg | 82,70  | 11,59      | 958,49            | 0,91         |
| 06.03.004    | 3346/ORSE    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                                                         | m3 | 5,93   | 621,66     | 3.686,44          | 3,49         |
| <b>06.04</b> |              | <b>REVESTIMENTO</b>                                                                                                                        |    |        |            | <b>69.478,47</b>  | <b>65,82</b> |
| 06.04.001    | 5057/ORSE    |                                                                                                                                            | m2 | 126,92 | 505,25     | 64.126,33         | 60,75        |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Engº Civil  
CREA/SE Nº 2713992311



**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**R ROSARIO, 48 SANTO ANTONIO ARACAJU-SE CNPJ :  
07.178.126/0001-08**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM****PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

BDI: 22,56%

Ref: Janeiro/2026-1

Moeda : R\$

| ITEM                                                                                                                              | SERVIÇO   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD    | CUSTO UNIT                                         | CUSTO TOTAL     | %                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                                                                                                                   |           | Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem |    |        |                                                    |                 |                     |
| 06.04.002                                                                                                                         | 0018/PCL  | Placa em PVC expandido, com aplicação de adesivo sobreposto                                                                                                                                                | m2 | 3,27   | 1.636,74                                           | 5.352,14        | 5,07                |
| <b>06.05</b>                                                                                                                      |           | <b>PAISAGISMO</b>                                                                                                                                                                                          |    |        |                                                    | <b>4.433,32</b> | <b>4,21</b>         |
| 06.05.001                                                                                                                         | 7669/ORSE | Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio                                                                                                                                                | un | 12,00  | 56,06                                              | 672,72          | 0,64                |
| 06.05.002                                                                                                                         | 7616/ORSE | Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio                                                                                                                                                    | un | 210,00 | 16,01                                              | 3.362,10        | 3,19                |
| 06.05.003                                                                                                                         | 0294/PCL  | Planta - Aves do paraíso (strelitzia reginae), fornecimento e plantio                                                                                                                                      | un | 10,00  | 39,85                                              | 398,50          | 0,38                |
| <b>06.06</b>                                                                                                                      |           | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |                                                    | <b>17,88</b>    | <b>0,02</b>         |
| 06.06.001                                                                                                                         | 2450/ORSE | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 6,80   | 2,63                                               | 17,88           | 0,02                |
| Importa o presente orçamento em :<br>(três milhões, cento e seis mil, setecentos e trinta e dois reais e oitenta e três centavos) |           |                                                                                                                                                                                                            |    |        | <b>CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====&gt;&gt;</b> |                 | <b>3.106.732,83</b> |

**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**

Administrador/Engº Civil

CREA/SE nº 2713992311





## RECIBO DE ENTREGA DA APURAÇÃO NO PGDAS-D

Declaração Original

## 1. Informações do Contribuinte

|                                                                |                                             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nome Empresarial<br><b>SERGIPAV ENGENHARIA LTDA</b>            | CNPJ da Matriz<br><b>07.178.126/0001-08</b> |
| Data da Abertura no CNPJ<br><b>14/12/2004</b>                  | Optante pelo Simples Nacional<br><b>Sim</b> |
| CNPJ das filiais presentes nesta declaração<br><b>Nenhuma.</b> |                                             |

## 2. Resumo da Apuração

## 2.1 Apuração no Simples Nacional

| Período de Apuração | Número da Apuração | Receita Bruta Recebida | Total do Débito Declarado | Total do Débito com Exigibilidade Suspensa | Total do Débito Exigível |
|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| 03/2026             | 07178126202603001  | R\$ 0,00               | R\$ 0,00                  | R\$ 0,00                                   | R\$ 0,00                 |

## 3. Informações da Recepção da Apuração no PGDAS-D

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data e Horário da Transmissão (Data e Horário de Brasília)<br><b>20/04/2026 17:39:24</b> |
| CPF do Responsável<br><b>018.691.075-43</b>                                              |
| IP do Usuário<br><b>177.70.173.175</b>                                                   |
| Número de Série do Certificado Digital<br><b>6438 2505 2941 EE72</b>                     |
| Número do Recibo<br><b>01.07.26110.0510045-2</b>                                         |
| Autenticação<br><b>07006.17760.81816.26947</b>                                           |

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
Administrador Eng° Civil  
CREA/SE nº 2713992311



Declaração Original

Período de Apuração: 01/03/2026 a 31/03/2026

**1. Identificação do Contribuinte**

CNPJ Matriz: 07.178.126/0001-08  
Nome empresarial: SERGIPAV ENGENHARIA LTDA  
Data de abertura no CNPJ: 14/12/2004  
Optante pelo Simples Nacional: Sim  
Regime de Apuração: Caixa  
Nº da Declaração: 07178126202603001

**1.1 CNPJ das filiais presentes nesta declaração:**

Nenhuma

**2. Apuração do Simples Nacional****2.1 Discriminativo de Receitas**

| Total de Receitas Brutas (R\$)                                                     | Mercado Interno | Mercado Externo | Total        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Receita Bruta do PA (RPA) - Competência                                            | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Receita Bruta do PA (RPA) - Caixa                                                  | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA (RBT12)                    | 1.070.593,37    | 0,00            | 1.070.593,37 |
| Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA proporcionalizada (RBT12p) |                 |                 |              |
| Receita bruta acumulada no ano-calendário corrente (RBA)                           | 1.070.593,37    | 0,00            | 1.070.593,37 |
| Receita bruta acumulada no ano-calendário anterior (RBAA)                          | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Limite de receita bruta proporcionalizado                                          | 4.800.000,00    | 4.800.000,00    |              |

**2.2) Receitas Brutas Anteriores (R\$)****2.2.1) Mercado Interno**

|         |      |         |              |         |      |         |      |
|---------|------|---------|--------------|---------|------|---------|------|
| 01/2025 | 0,00 | 02/2025 | 0,00         | 03/2025 | 0,00 | 04/2025 | 0,00 |
| 05/2025 | 0,00 | 06/2025 | 0,00         | 07/2025 | 0,00 | 08/2025 | 0,00 |
| 09/2025 | 0,00 | 10/2025 | 0,00         | 11/2025 | 0,00 | 12/2025 | 0,00 |
| 01/2026 | 0,00 | 02/2026 | 1.070.593,37 |         |      |         |      |

**2.2.2) Mercado Externo**

|         |      |         |      |         |      |         |      |
|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|
| 01/2025 | 0,00 | 02/2025 | 0,00 | 03/2025 | 0,00 | 04/2025 | 0,00 |
| 05/2025 | 0,00 | 06/2025 | 0,00 | 07/2025 | 0,00 | 08/2025 | 0,00 |
| 09/2025 | 0,00 | 10/2025 | 0,00 | 11/2025 | 0,00 | 12/2025 | 0,00 |
| 01/2026 | 0,00 | 02/2026 | 0,00 |         |      |         |      |

**2.3) Folha de Salários Anteriores (R\$)**

Nenhuma

**2.4) Fator r**

Fator r = Não se aplica

**2.5) Valores Fixos**

Não se aplica



## 2.6) Resumo da Declaração

| Receita Bruta Auferida<br>(regime competência) | Receita Bruta Recebida<br>(regime caixa) | Valor Total do Débito<br>Declarado (R\$) |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 0,00                                           | 0,00                                     | 0,00                                     |

## 2.7) Informações da Declaração por Estabelecimento

|                                                |                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| CNPJ Estabelecimento: 07.178.126/0001-08       |                                           |
| Município: ARACAJU                             | UF: SE                                    |
| Sublimite de Receita Anual (R\$): 3.600.000,00 | Impedido de recolher ICMS/ISS no DAS: Não |
| Nenhuma atividade selecionada                  |                                           |

## 2.8) Total Geral da Empresa

| Total do Débito Declarado (exigível + suspenso) (R\$) |      |        |           |           |      |      |      |       |
|-------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------|------|------|------|-------|
| IRPJ                                                  | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/ CPP | ICMS | IPI  | ISS  | Total |
| 0,00                                                  | 0,00 | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |

| Total do Débito com Exigibilidade Suspensa (R\$) |      |        |           |           |      |      |      |       |
|--------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------|------|------|------|-------|
| IRPJ                                             | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/ CPP | ICMS | IPI  | ISS  | Total |
| 0,00                                             | 0,00 | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |

| Total do Débito Exigível (R\$) |      |        |           |           |      |      |      |       |
|--------------------------------|------|--------|-----------|-----------|------|------|------|-------|
| IRPJ                           | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/ CPP | ICMS | IPI  | ISS  | Total |
| 0,00                           | 0,00 | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |

## 3. Informações da Recepção da Declaração

Data e horário da transmissão da Declaração: 20/04/2026 17:39:24  
 Número do Recibo: 01.07.26110.0510045-2  
 Autenticação: 07006.17760.81816.26947

JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR  
 Administrador/ Engº Civil  
 CREA/SE nº 2713992311



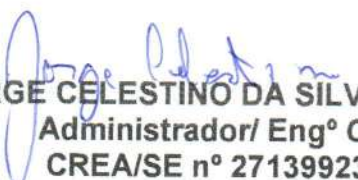
## DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE GARANTIA CONTRATUAL

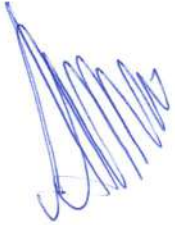
Referência: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026– CODISE

A **SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 07.178.126/0001-08, estabelecida na Av. Dr. Edezio Vieira de Melo, 1307- Pereira Lobo, Aracaju - SE, 49.052-375, por intermédio de seu representante legal Jorge Celestino Da Silva Junior, CPF nº 018.691.075-43, para os fins de cumprimento do exigido pelo **LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026**, DECLARA que se for vencedora do presente certame, efetuará a garantia de 5,0% (cinco por cento) do valor total do contrato, através de **Seguro Garantia** emitida por seguradora autorizada pela **SUSEP**, como condição da assinatura do mesmo.

Aracaju/SE 25 de maio de 2026.

**SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**  
CNPJ. 07.178.126/0001-08

  
**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311




## DECLARAÇÕES GERAIS

Referência: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026- CODISE

A SERGIPAV ENGENHARIA LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 07.178.126/0001-08, estabelecida na Av. Dr. Edezio Vieira de Melo, 1307- Pereira Lobo, Aracaju - SE, 49.052-375, por intermédio de seu representante legal Jorge Celestino Da Silva Junior, CPF nº 018.691.075-43, DECLARA sob as penas da Lei, que:

- **DECLARAÇÃO DE EMPREGADOS MENORES**

DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

- **DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE AMBIENTAL**

DECLARA, para os devidos fins de direito que conhece a legislação pertinente aos elementos de defesa e preservação do meio ambiente em nível federal, estadual e municipal; que tem conhecimento das restrições, normas e proposições relativas à preservação do meio ambiente do local e região onde se realizarão as obras/serviços objeto desta licitação; que assume a responsabilidade de obediência à legislação e pelos órgãos específicos de controle ambiental; que caso seja vencedor da licitação se responsabiliza pela elaboração do relatório de impacto de meio ambiente, a solicitação do atestado de sua liberação, atendimento aos demais requisitos necessários à regulamentação das obras/serviços e das ações previstas na legislação e nesta licitação, caso seja isso necessário. Declara, também, que assume toda a responsabilidade por danos e ônus, que venham a ser associados às obras/serviços licitados, motivados pelo não cumprimento dos dispositivos normativos previstos nesta declaração.

- **DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE PARA EXECUÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO**

DECLARA, que se responsabiliza pela sua disponibilidade para a execução do objeto do contrato decorrente do presente procedimento licitatório, na forma do art. 76 da Lei nº 8.666/93.

- **DECLARAÇÃO DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO / IMPEDIMENTO DE LICITAR**

DECLARA, sob as penas da lei, que, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para sua habilitação, no processo licitatório. Declara ainda, para fins do disposto nos incisos III e IV do art. 87 c/c o parágrafo único do art. 97 da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, que não está suspensa, não é impedida e nem é declarada inidônea de licitar com Órgão Público, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

- **DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE SERVIDOR PÚBLICO NOS QUADROS DA EMPRESA**

DECLARA, que, não possui em seu quadro funcional servidor público ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.

- **DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO PREVISTO NO EDITAL**

Em atendimento às regras Editalícias, DECLARAMOS para os devidos fins, de que temos conhecimento do teor e das exigências expressas no edital, concordando plenamente. Assim como se compromete a manter durante toda a execução do contrato as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação.

- **DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

DECLARA, que cumpre plenamente os requisitos exigidos para habilitação do edital desta licitação.

- **DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÃO**

DECLARA, que informará quando houver alterações de Endereços e meios de comunicações.

Aracaju/SE, 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,

  
**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311



**DECLARAÇÃO DE VISTORIA**

**REFERÊNCIA: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026- CODISE.**

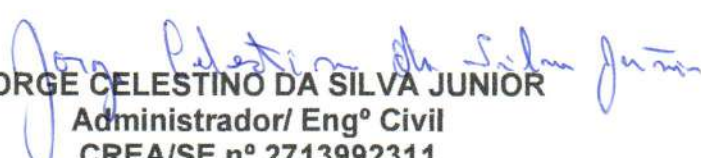
Em atendimento ao previsto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 10/2025, a empresa A **SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 07.178.126/0001-08, estabelecida na Av. Dr. Edezio Vieira de Melo, 1307- Pereira Lobo, Aracaju - SE, 49.052-375, por intermédio de seu representante legal Jorge Celestino Da Silva Junior, CPF nº 018.691.075-43 DECLARA que:

- ( X ) Realizou a vistoria  
( ) Não realizou a vistoria

E que tem total ciência das condições e de todos os dados e elementos que possam vir a ter influência no valor da proposta a ser apresentada, assim como todas as condições relativas à execução do serviço licitado, sendo realizado em conformidade com o discriminado no Edital, seus anexos e demais normas pertinentes.

Aracaju (SE), 25 de maio de 2026.

Atenciosamente,

  
**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311




**DECLARAÇÃO COMPLEMENTAR PARA ME/EPP/MEI.**

**REFERÊNCIA: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026 - CODISE.**

Em atendimento ao previsto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 10/2025, a empresa **A SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 07.178.126/0001-08, estabelecida na Av. Dr. Edezio Vieira de Melo, 1307- Pereira Lobo, Aracaju - SE, 49.052-375, por intermédio de seu representante legal Jorge Celestino Da Silva Junior, CPF nº 018.691.075-43 DECLARA, para fins de participação em licitação ou contratação direta com a Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, sob as penas da lei que:

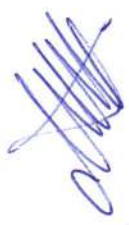
I - Que é ME, EPP ou MEI e não se encontra em nenhuma das situações do § 4º, art. 3º, da Lei Complementar nº 123/2006 e, nos termos do art. 28 da Lei Complementar Estadual nº 605/2018, está apto a usufruir do tratamento estabelecido nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

II - Que no ano-calendário de realização desta licitação, os valores somados dos contratos celebrados com a Administração Pública não extrapolam a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do art. 4º, § 2º da Lei nº 14.133/2021.

Aracaju (SE), 26 de maio de 2026.

Atenciosamente,

  
**JORGE CELESTINO DA SILVA JUNIOR**  
Administrador/ Engº Civil  
CREA/SE nº 2713992311




## DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: Licitação Pública 01/2026

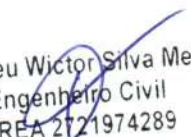
**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia objetivando a construção de sete galpões e pátio, no município de Boquim, de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe - CODISE.

Declaro que a empresa **SERGIPAV ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.178.126/0001-08, representada pelo responsável, portador do CREA nº 2713992311, acompanhado do respectivo responsável da CODISE – Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe, realizou a visita técnica, tendo tomado ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações inerentes ao objeto da licitação nº 01/2026, as quais serão consideradas quando da elaboração da proposta que vier a ser apresentada, com as planilhas.

A empresa supracitada declara que seu representante vistoriou os locais dos serviços e que tem pleno conhecimento de todas as dificuldades porventura existentes para o cumprimento das obrigações objeto do certame.

Aracaju, 15 de Maio de 2026

  
REPRESENTANTE DA EMPRESA

  
Thadeu Wictor Silva Melo  
Engenheiro Civil  
CREA 2721974289

THADEU WICTOR SILVA MELO